

Exposé

Wohnung in Zwickau

Loft-Charakter: Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung (48m²) mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-425599

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Steven Kellner

Zimmermannstraße 3
08060 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	900 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.04.2026
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	3. OG
Heizkosten	35 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese perfekt geschnittene 48 m² große Wohnung wurde gerade erst modern saniert und kombiniert modernes Design mit höchstem Wohnkomfort. Die Wohnung besticht durch eine offene, lichtdurchflutete Raumaufteilung und liebevolle Details wie das stilvolle Glas-Trennelement im Industrial-Look.

Die Highlights auf einen Blick:

Moderner Wohn-/Essbereich: Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit angrenzendem Essbereich. Das Design-Fenster in Schwarzstahl-Optik sorgt für ein loftartiges Ambiente und verbindet die Räume optisch auf elegante Weise.

Hochwertige Einbauküche: Die neue, moderne Einbauküche ist bereits perfekt integriert und mit hochwertigen Geräten (Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kochfeld, Dunstabzug) ausgestattet – hier macht Kochen Freude!

Gemütliches Schlafzimmer: Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank oder einen Arbeitsplatz (Home-Office).

Durchdachte Details: Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und beherbergt die effiziente Gasetagenheizung.

Ausstattung: Hochwertiger Vinyl-Boden in heller Eichen-Optik, moderne Spot-Beleuchtung, neue Elektrik im schwarzen Design, moderne Türen und frisch saniertem Bad mit moderner Dusche, LED Spiegel und Waschtisch.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 48 m²

Zimmer: 2

Zustand: Erstbezug nach Sanierung

Heizung: Etagenheizung (Gas)

Kaltmiete: 450,-€

Nebenkosten: 120,- €

optional Tiefgaragenstellplatz: 40,-€

Kaution: 2 Monatskaltmieten

Sonstiges: Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet, die Wert auf modernes Design und eine hochwertige Ausstattung legen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	51,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



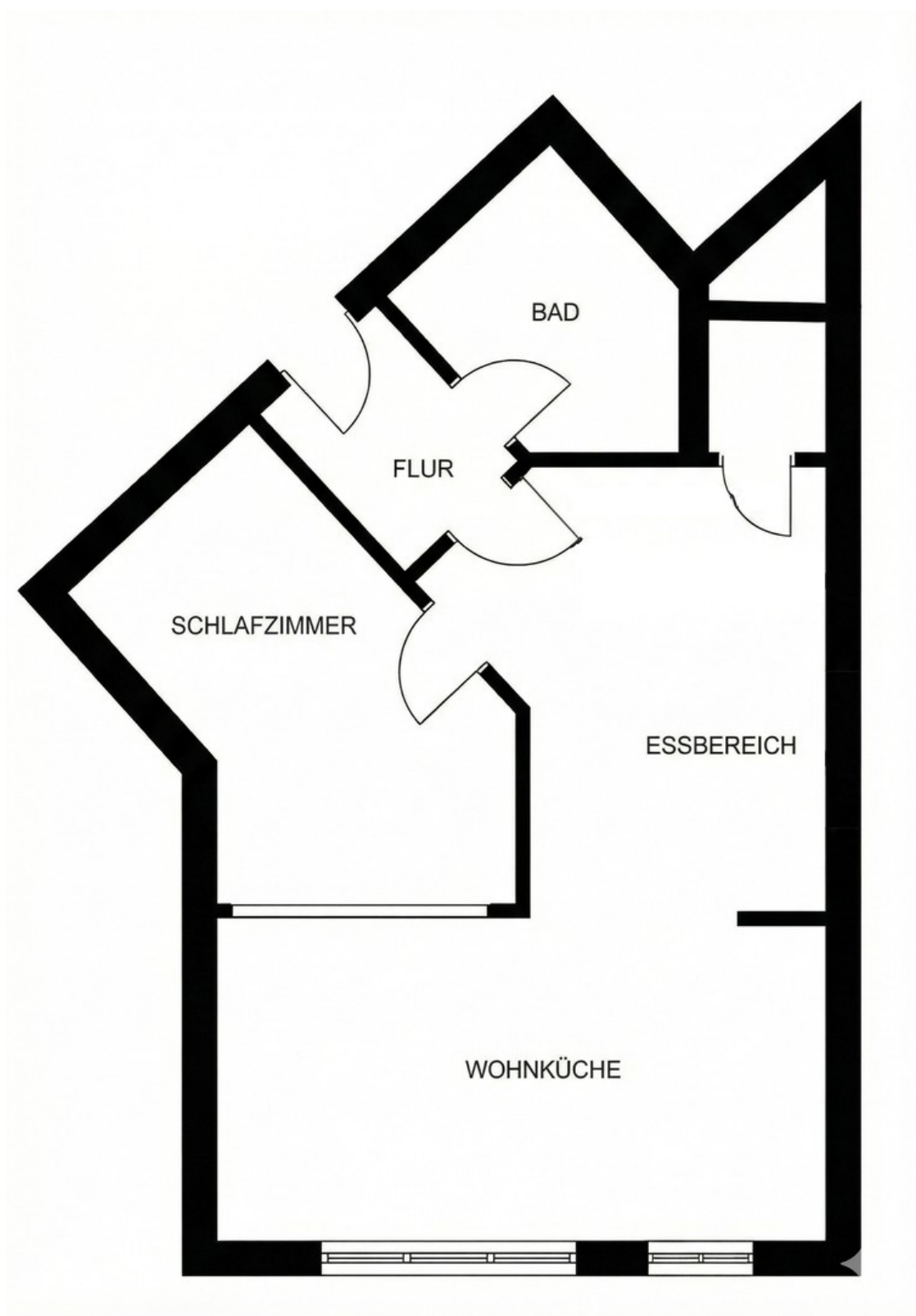
Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss 3D

Exposé - Grundrisse



Grundriss