

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

### Schönes & zentrales Büro in Berlin Friedrichshain - 3 Räume



Objekt-Nr. OM-425598

#### Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
S.Guette

Landsberger Allee  
10249 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	63,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.000 €	Gesamtfläche	63,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine wunderschöne, helle Bürofläche in Berlin Friedrichshain.

Die Fläche hat ca. 63m<sup>2</sup> und besteht aus drei Räumen plus WC und Küche.

Der Mietpreis warm beträgt 1.200,- EUR zzgl. MwSt.

Bei Interesse bitte melden.

## Ausstattung

Küche mit Kühlschrank, Glaskochfeld, Mikrowelle

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Das Büro eignet sich perfekt für den Bürobetrieb, StartUp - Kanzlei o.ä. /

Angeboten wird es zur unbefristeten Untermiete.

## Lage

Direkt am Volkspark Friedrichshain - mit Blick in den Park!

Höhe Platz der Vereinten Nationen - 10249

TRAM 5, 6 und 8 - 200m / BUS 142 / Alexanderplatz / S-Bahn Landsberger Allee

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

