

Exposé

Dachgeschosswohnung in Fehmarn

Attraktive, möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Burg – zentrumsnah & strandnah



Objekt-Nr. **OM-425597**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

23769 Fehmarn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	185 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.485 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 1-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt durch einen funktionalen und kompakten Grundriss mit einem Zimmer, ideal für Pendler und Wochenheimfahrer.

Die frisch renovierte Wohnung verfügt über einen modernen Vinylboden der für angenehmes Wohngefühl sorgt. Die neue Einbauküche ist funktional ausgestattet und verfügt über moderne Küchengeräte.

Insgesamt verbindet diese Wohnung gemütliches Wohnen, eine zentrale Lage und die Nähe zur Ostsee – ideal für alle, die das Leben auf Fehmarn genießen möchten.

Die Fotos sind teilweise noch alt und entsprechen nicht mehr der aktuellen Ausstattung.

Ausstattung

> Möblierte 1-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss

> Ansprechender Vinylboden in allen Räumen

> Moderne Einbauküche inklusive Küchengeräten

> Kaffeemaschine

> Minibackofen

> 32 Zoll Smart TV

> Internet

> Badezimmer mit Dusche

> Abstellmöglichkeit im Gemeinschaftskeller

> Gartenmitbenutzung

> Parkplätze in der Umgebung verfügbar

> Zentrale, dennoch ruhige Lage

> Kurze Wege zum Zentrum von Burg

> Nähe zur Ostsee / Südstrand

> Mindestmietdauer 1 Jahr

> Staffelmiete 4%

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum entfernt, wo zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zum Verweilen einladen.

Auch die Ostsee und der Südstrand sind in kurzer Zeit erreichbar – ideal für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder erholsame Stunden am Meer.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind wichtige Ziele wie der Bahnhof, die Inselklinik sowie verschiedene Supermärkte schnell erreichbar. Cafés, Restaurants und weitere

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung, was die Lage besonders attraktiv für Berufstätige macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie



Schlaf/Wohnzimmer