

Exposé

Halle in Dauchingen

Moderne Industriehalle zur Miete – ideal für Produktion & Gewerbe



Objekt-Nr. OM-425592

Halle

Vermietung: **8.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Moritz Bauer

Daimlerstraße 12
78083 Dauchingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	2
Mietsicherheit	26.250 €
Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.

Etage	1. OG
Gesamtfläche	2.145,00 m²
Lager-/Prod.fläches	1.483,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

*** Die genannte Kaltmiete versteht sich zzgl. 19% MwSt. da es sich hierbei um gewerbliche Vermietung handelt ***

Zur Vermietung steht eine großzügige und vielseitig nutzbare Gewerbehalle in der Daimlerstraße 12 in 78083 Dauchingen.

Die Immobilie eignet sich ideal für Produktion, Lager, Logistik oder handwerkliche Betriebe und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie einen hohen Anteil an Nutzfläche.

Die Halle verfügt über eine Gesamtnettofläche von ca. 2.145 m² und ist klar strukturiert in Produktions-, Lager-, Büro- und Sozialbereiche.

Der größte Teil der Fläche entfällt auf zwei Produktionshallen mit 1.483 m², wodurch auch größere Maschinen, Fertigungsstraßen oder Lagerkonzepte problemlos realisierbar sind.

Ergänzt wird die Immobilie durch mehrere Büroräume, ein Meisterbüro, einen Qualitätssicherungsbereich sowie Versandflächen, was kurze Wege und effiziente Abläufe ermöglicht.

Für Mitarbeiter stehen Umkleiden, Wasch- und WC-Räume getrennt nach Damen und Herren zur Verfügung.

Die Immobilie bietet damit eine sehr gute Kombination aus Produktions-, Lager- und Verwaltungsflächen und ist sofort betriebsfähig nutzbar.

Durch die klare Struktur eignet sie sich sowohl für etablierte Unternehmen als auch für wachsende Betriebe mit Platzbedarf.

Lage: Gewerbestandort Daimlerstraße 12

Fläche: ca. 2.145 m²

Nutzung: Produktion / Lager / Gewerbe

Produktionsbetrieb 24/7 möglich

Sonstiges

Erstbezug nach Renovierung

24/7 Produktion/Betrieb möglich

8 Minuten von der Autobahn entfernt

Lage

Lage: Gewerbestandort Daimlerstraße 12 in 78083 Dauchingen

Fläche: ca. 2.145 m²

24/7 Produktion/Betrieb möglich

8 Minuten von der Autobahn entfernt

Exposé - Galerie



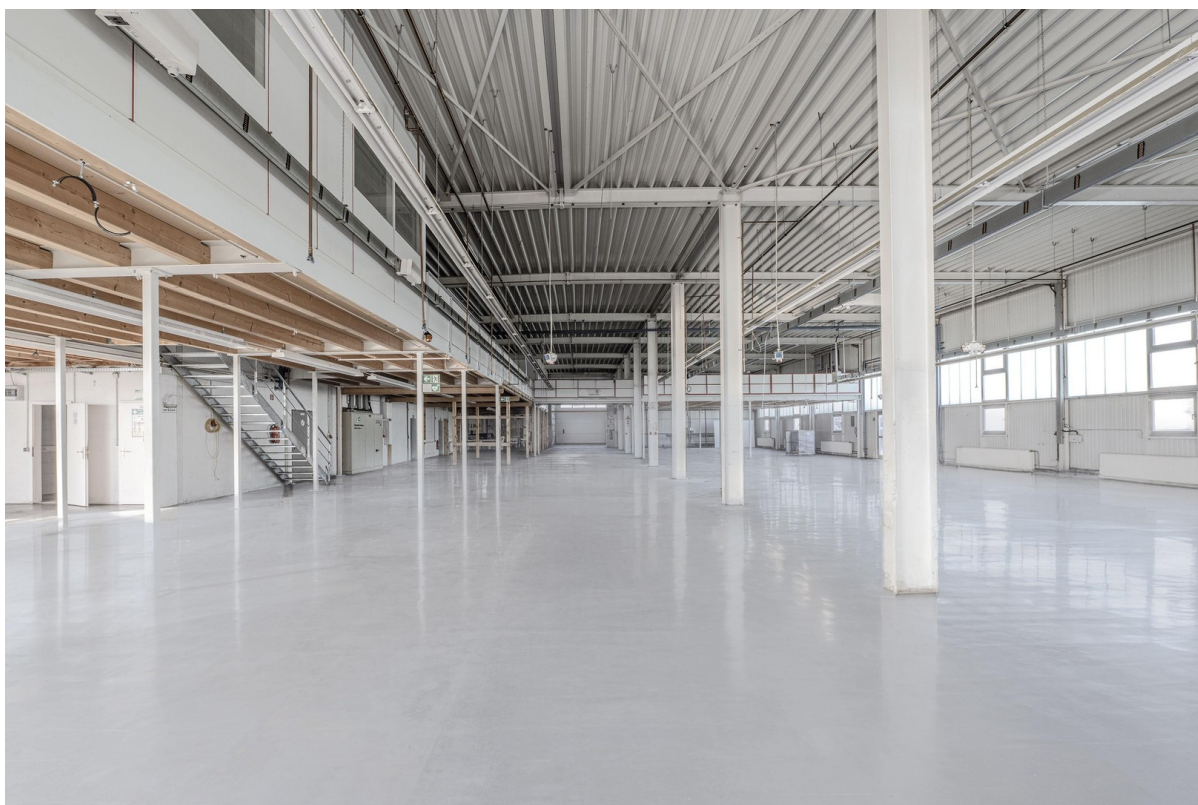
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

