

Exposé

Bürofläche in Aachen

**Kernsanierete Gewerbefläche ca. 50qm Büro / Office /
Nagelstudio / Kosmetikstudio**



Objekt-Nr. OM-425557

Bürofläche

Vermietung: **775 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominique von Dahlen
Telefon: 0152 01720147

Adalbartsteinweg 205
52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1897	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	75 €	Büro-/Praxisfläche	50,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	50,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein kleines Büro in einer Denkmal-Immobilie von 1897 mit großer Fensterfront und separaten Eingang. Aktuell findet eine Sanierung des Büros statt - diese ist Ende des Monats abgeschlossen!

- moderne Vinylboden in Eichenoptik
- neue Elektrik nach aktueller VDE-Norm
- abgehängte Decken mit LEDSports
- moderne Toilette mit Wand-WC, Keramik von Geberit

Eine Außenreklame kann lt. Denkmalamt der Stadt Aachen ebenfalls angebracht werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

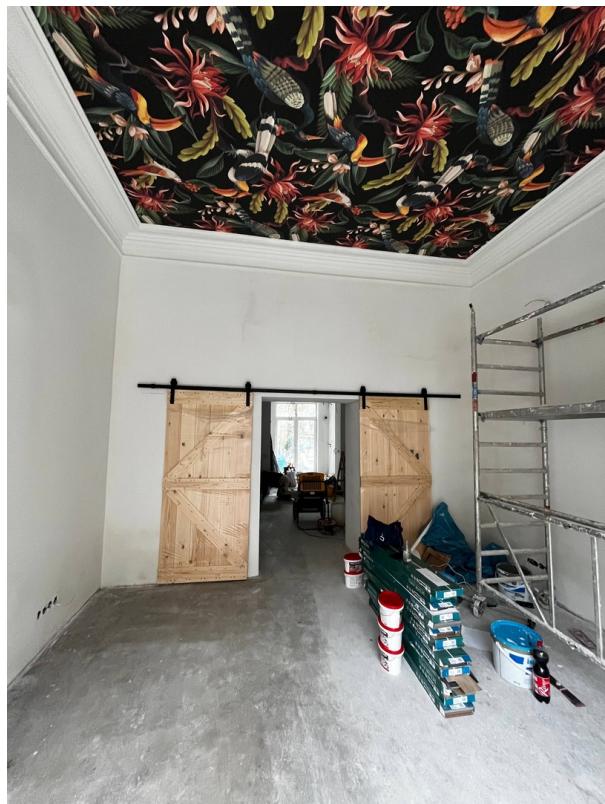
Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



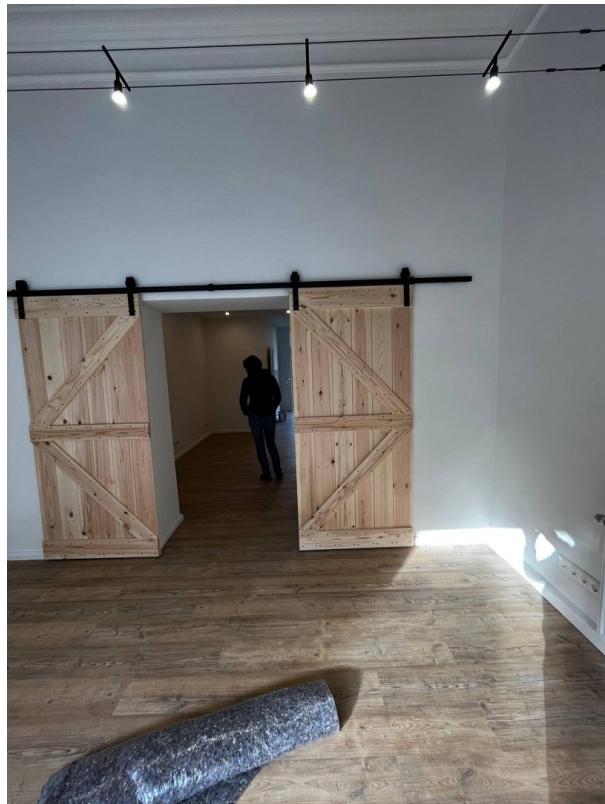
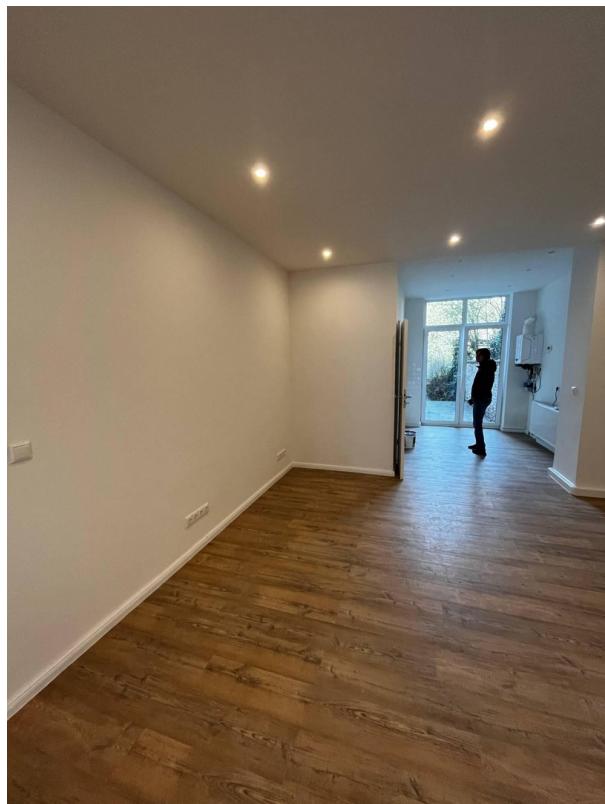
Exposé - Galerie



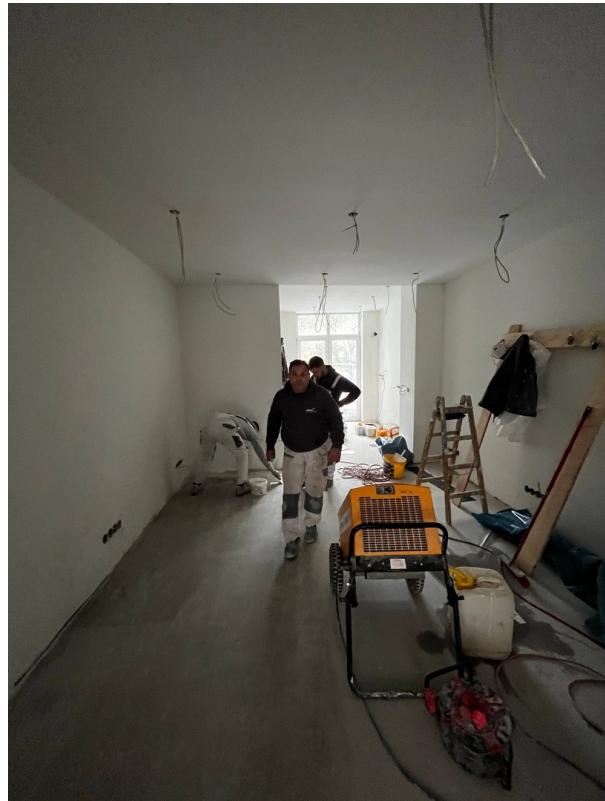
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



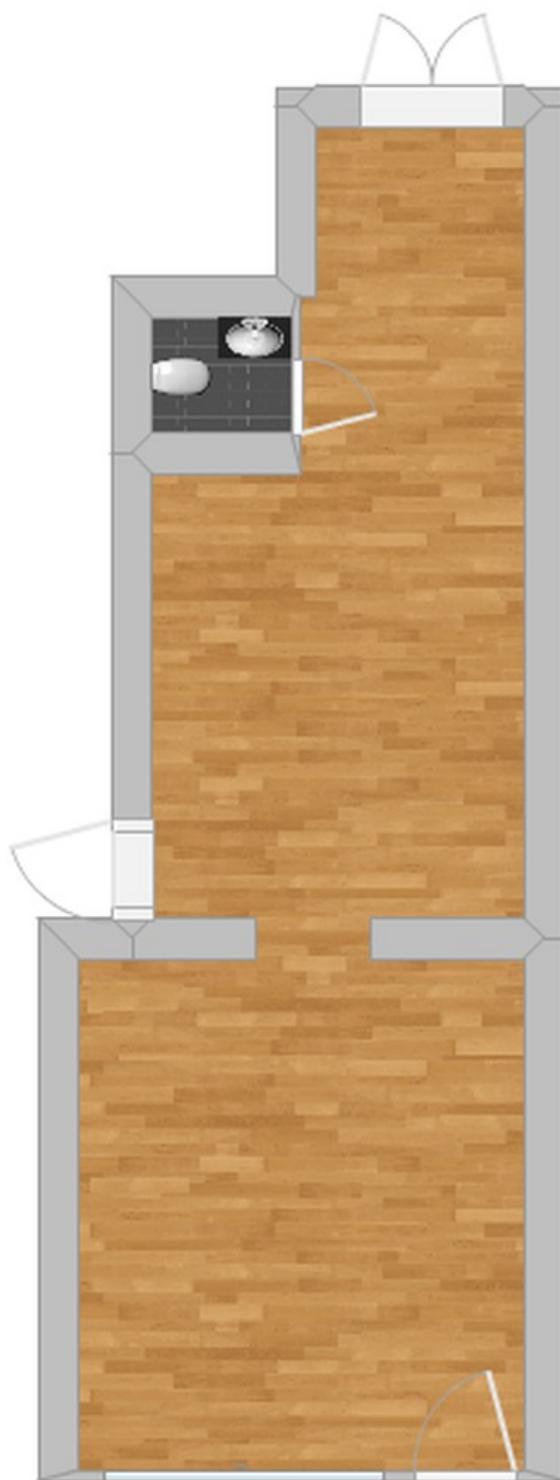
Exposé - Galerie



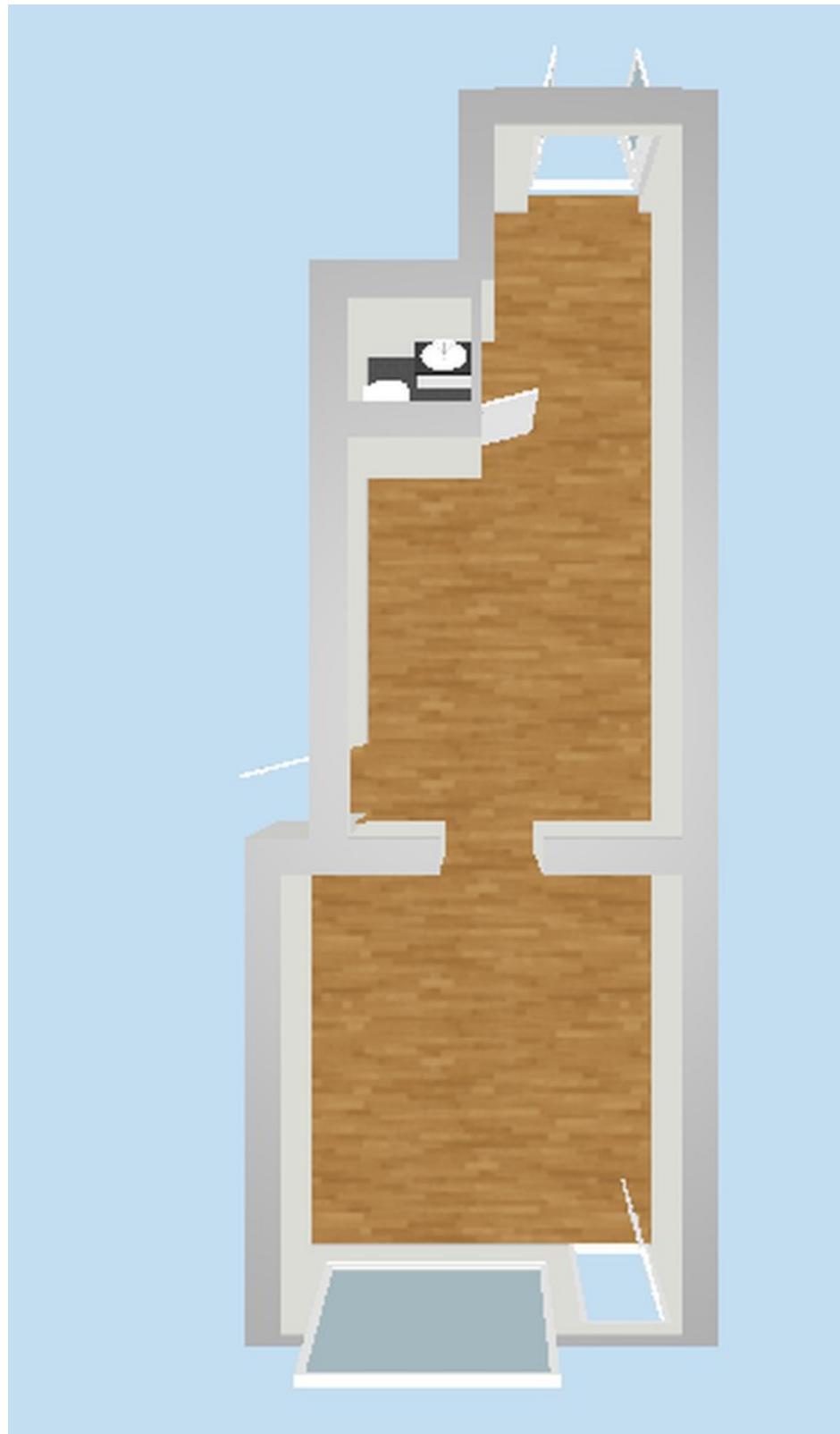
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

