

Exposé

Wohnung in Erfurt

Möblierte 2-Zimmerwohnung mit moderner Ausstattung - zentrumsnah



Objekt-Nr. OM-425554

Wohnung

Vermietung: **1.250 € pro Monat**

Ansprechpartner:
M. Weinert

99086 Erfurt
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1996	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	4
Wohnfläche	73,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.04.2026
Mietsicherheit	1.500 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.250 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	modernisiert	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	3. OG	Max. Personen	2
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll eingerichtete und großzügige Wohnung wurde 2018 umfassend saniert (ausgenommen Badezimmer) und bietet auf 73 m² ein komfortables Zuhause mit hochwertiger Ausstattung und viel Stauraum.

- Ausstattung im Überblick

- küche: Moderne Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler, freistehendem Kühlschrank, Mikrowelle, Esstisch mit 4 Stühlen
 - Wohnzimmer: Ledersofa, Couchtisch, TV-Board, Soundsystem inkl. Receiver, Couchteppich, großes Bücherregal
 - Schlafzimmer: Doppelbett und großer Kleiderschrank
 - Badezimmer: Badewanne, Badezimmerschränke, Waschmaschine
 - Sonstiges: Abstellkammer und Kellerraum
- Parkplatz

Ein Stellplatz kann separat für 25 € monatlich angemietet werden.

Strom ist in der Pauschalmiete enthalten – Internet ist nicht enthalten

Kostenübersicht

- Pauschalmiete: 1.250 € / Monat (inkl. Nebenkosten und Strom)
- Kution: 1.500 €
- Endreinigung: 150 € (einmalig bei Auszug)

Ideal für Singles oder Paare, die eine bezugsfertige Wohnung mit gehobener Ausstattung suchen.

Ausstattung

lt. Inventarliste zum Mietvertrag

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Johannestadt, direkt an der Grenze zur Krämpfervorstadt – einer zentralen und dennoch ruhigen Wohnlage in Erfurt. Die Umgebung überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Altstadt und der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet – mehrere Straßenbahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Lage vereint urbanes Leben mit angenehmer Wohnqualität – ideal für alle, die zentrumsnah und dennoch entspannt wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Abstellraum

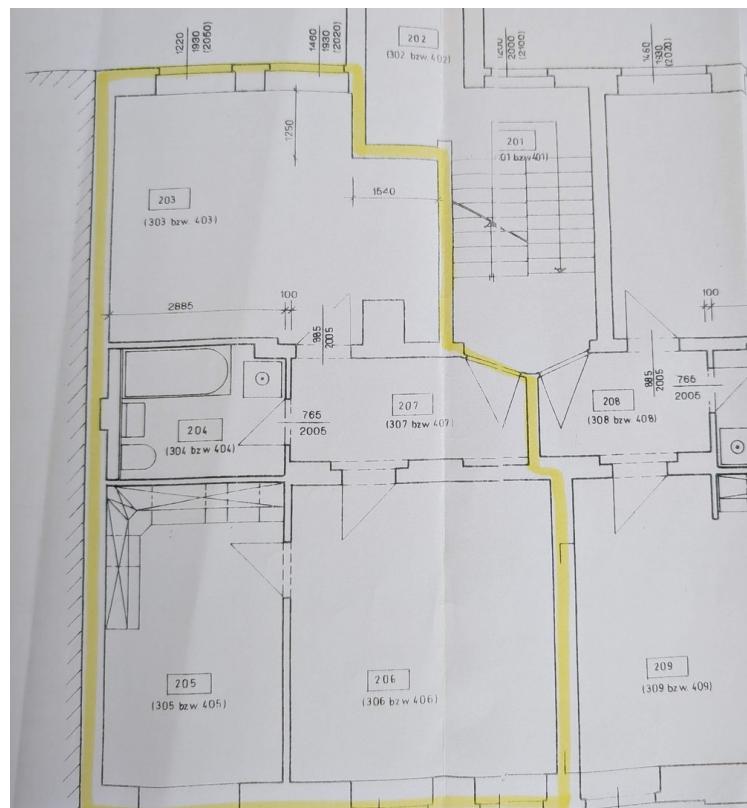


Hauseingang

Exposé - Galerie



Hausfront



Exposé - Grundrisse

