

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Kiel

**Sofort frei: renovierte 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung  
mit EBK, neuem Bad & viel Stauraum**



Objekt-Nr. OM-425549  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **930 € + NK**

Reeperbahn 2  
24143 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	2.790 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	320 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches kürzlich aufgekauft wurde und stetig optimiert wird. Durch die hohen Decken im Wohnzimmer entsteht ein besonders großzügiges Wohngefühl.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die eine bezahlbare, sofort bezugsfertige Wohnung mit guter Raumaufteilung suchen.

## Ausstattung

ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche

3 gut geschnittene Zimmer

Großes Wohnzimmer mit sehr hohen Decken

Einbauküche

Komplett neues Badezimmer

Neue Bodenbeläge in der gesamten Wohnung

Wände und Decken frisch gestrichen

Türen und Zargen neu lackiert

Zwei Spitzbodenanteile als praktische Lagerfläche

Isolierverglaste Fenster

Hausmeisterservice

Parkmöglichkeiten im Wohnumfeld vorhanden

Die Dachgeschosslage sorgt für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch die zusätzlichen Abstellflächen im Spitzboden steht deutlich mehr Stauraum zur Verfügung als in vielen vergleichbaren Wohnungen.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Haustiere nach Absprache möglich.

Bewerbung:

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht mit:

- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruflicher Situation
- Gewünschtem Einzugstermin

Nach der Besichtigung werden folgende Unterlagen benötigt:

- Selbstauskunft
- Letzte drei Gehaltsnachweise

- Schufa-Auskunft

- Ausweiskopie

Wir freuen uns auf freundliche und zuverlässige Mieter.

## **Lage**

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Dadurch ist die Wohnung besonders alltagstauglich – auch ohne Auto. Die Kieler Innenstadt ist auch fußläufig erreichbar in 1,5km.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Dusche