

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kiel

**Sofort frei: renovierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung
mit EBK, neuem Bad & viel Stauraum**



Objekt-Nr. OM-425549

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Reeperbahn 2
24143 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1907
Zimmer	3,00
Wohnfläche	85,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	160 €
Heizkosten	160 €
Summe Nebenkosten	320 €

Mietsicherheit	2.790 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, welches kürzlich aufgekauft wurde und stetig optimiert wird. Durch die hohen Decken im Wohnzimmer entsteht ein besonders großzügiges Wohngefühl.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien, die eine bezahlbare, sofort bezugsfertige Wohnung mit guter Raumaufteilung suchen.

Ausstattung

ca. 85 m² Wohnfläche

3 gut geschnittene Zimmer

Großes Wohnzimmer mit sehr hohen Decken

Einbauküche

Komplett neues Badezimmer

Neue Bodenbeläge in der gesamten Wohnung

Wände und Decken frisch gestrichen

Türen und Zargen neu lackiert

Zwei Spitzbodenanteile als praktische Lagerfläche

Isolierverglaste Fenster

Hausmeisterservice

Parkmöglichkeiten im Wohnumfeld vorhanden

Die Dachgeschosslage sorgt für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch die zusätzlichen Abstellflächen im Spitzboden steht deutlich mehr Stauraum zur Verfügung als in vielen vergleichbaren Wohnungen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere nach Absprache möglich.

Bewerbung:

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht mit:

- Anzahl der einziehenden Personen
- Beruflicher Situation
- Gewünschtem Einzugstermin

Nach der Besichtigung werden folgende Unterlagen benötigt:

- Selbstauskunft
- Letzte drei Gehaltsnachweise

- Schufa-Auskunft

- Ausweiskopie

Wir freuen uns auf freundliche und zuverlässige Mieter.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Dadurch ist die Wohnung besonders alltagstauglich – auch ohne Auto. Die Kieler Innenstadt ist auch fußläufig erreichbar in 1,5km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur

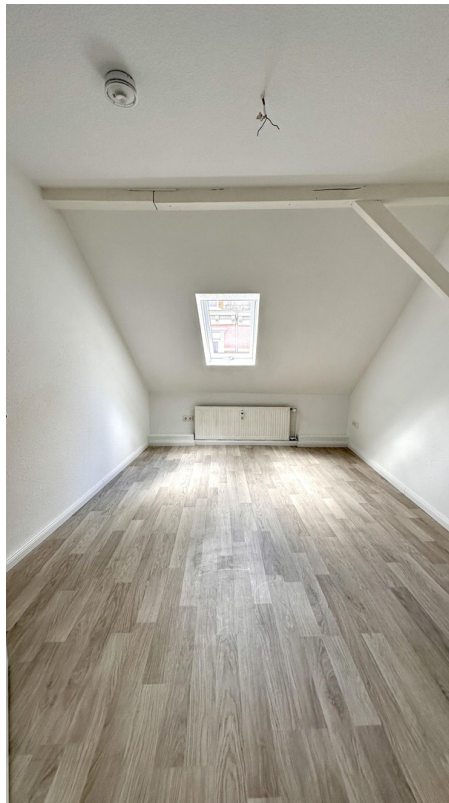


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Einbauküche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Dusche