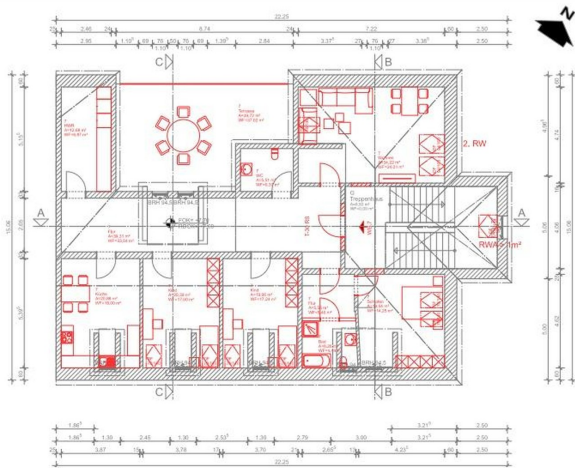


# Exposé

## Terrassenwohnung in Limbach

### Penthouse mit Dachterrasse und privatem Garten



Objekt-Nr. OM-425548

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **265.000 €**

09212 Limbach  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	151,90 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	165,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	390 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung wird in Kürze fertiggestellt.

Hier angeboten wird eine grosszügige 5 Raumwohnung mit Gäste-Bad.

Am Wohnzimmer grenzt eine große Terrasse an.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtkern von Limbach.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Zwickau  
Gerhart-Hauptmann-Weg 1  
08371 Glauchau

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster  
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 02.08.2023

Flurstück: 771/4  
Gemarkung: Limbach (2127)

Gemeinde: Stadt Limbach-Oberfrohna  
Kreis: Landkreis Zwickau



Maßstab 1:1000 Meter  
Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Zwickau, Gerhart-Hauptmann-Weg 1, 08371 Glauchau



# Exposé - Grundrisse



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen  
Landkreis Zwickau

Gerhart-Hauptmann-Weg 1  
08371 Glauchau

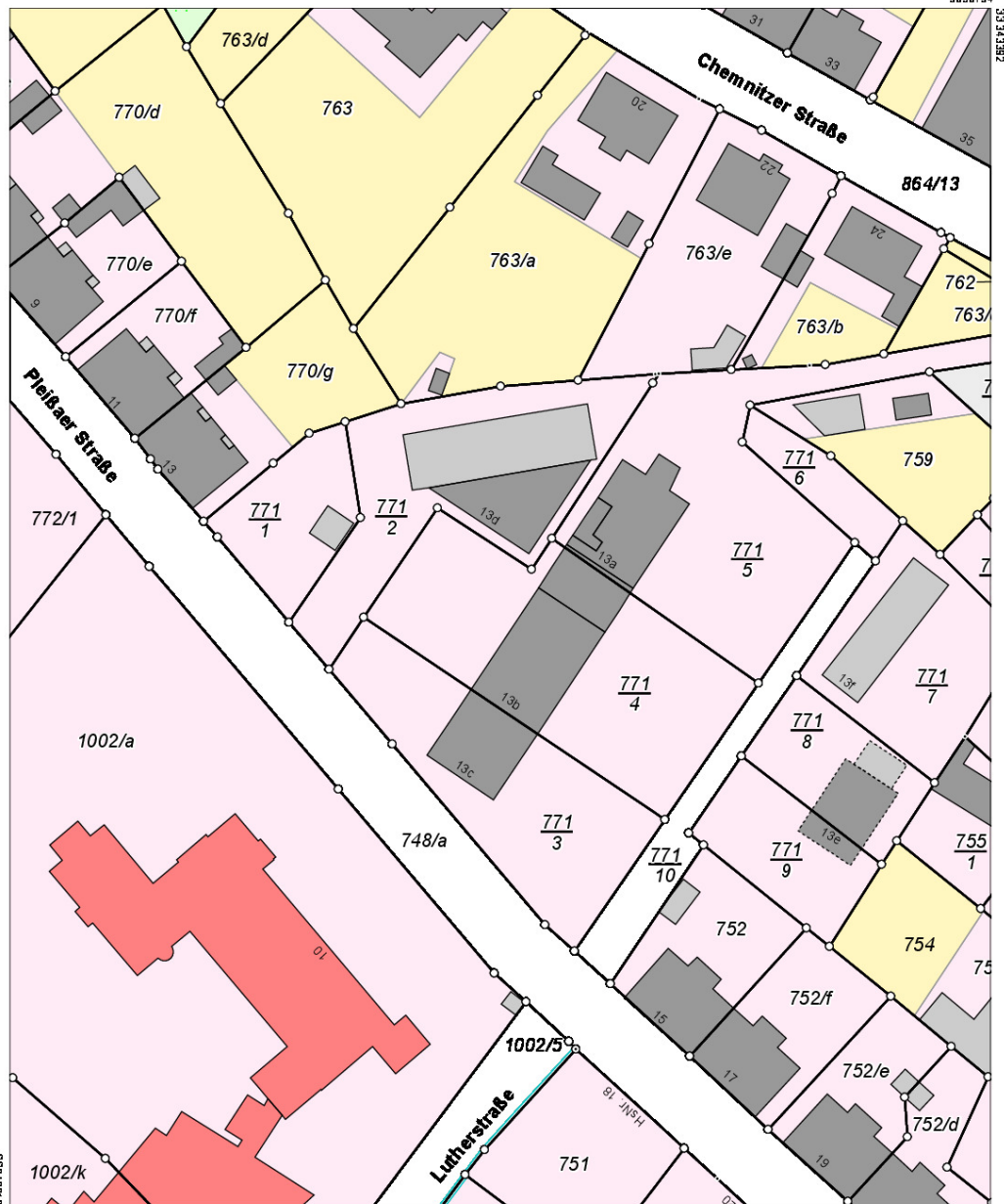
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 02.08.2023

Flurstück: 771/4  
Gemarkung: Limbach (2127)

Gemeinde: Stadt Limbach-Oberfrohna  
Kreis: Landkreis Zwickau



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Landkreis Zwickau, Gerhart-Hauptmann-Weg 1, 08371 Glauchau