

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Limbach

### 5 Raum-Wohnung mit Balkon und privatem Garten



Objekt-Nr. OM-425548

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **205.600 €**

09212 Limbach  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1910
Zimmer	5,00
Wohnfläche	121,00 m²
Energieträger	Strom
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €
Hausgeld mtl.	300 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung wird in Kürze fertiggestellt.

Eine grosszügige 5 Raumwohnung kann wenn gewünscht auch als 4 -Zimmerwohnung errichtet werden.

Am Wohnzimmer wird ein großer Balkon anebaut von dem man eine schöne Aussicht in den Park hat.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Stadtkern von Limbach.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

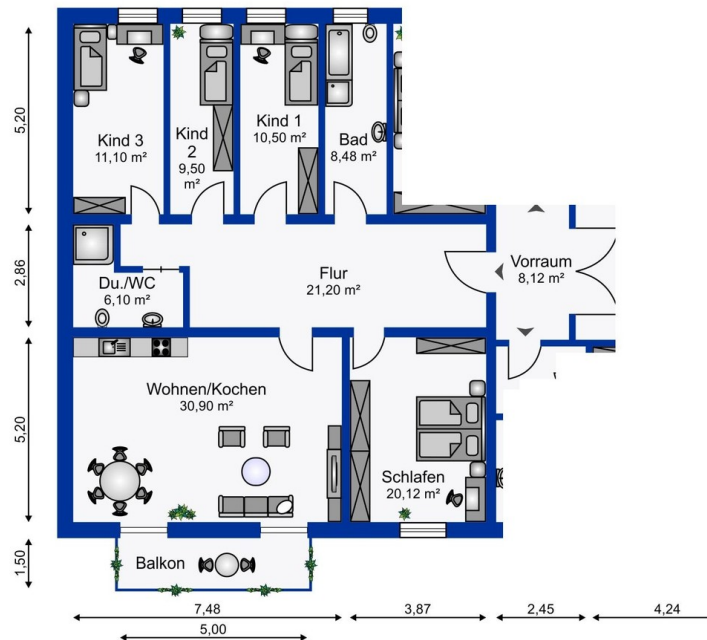
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



## 5 - Raum - Wohnung mit Balkon



# Exposé - Grundrisse

## 5 - Raum - Wohnung mit Balkon

