

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

**ICONIC LIVING: Exklusive, voll möblierte Skyline-Residenz im Wahrzeichen Frankfurts – Henninger Turm**



Objekt-Nr. OM-425539

### Wohnung

Vermietung: **3.890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Münch

Hainer Weg 80  
60599 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	11.670 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

as Objekt: Ein Statement urbaner Exzellenz

Willkommen in einer der begehrtesten Adressen der Mainmetropole. Der Henninger Turm ist weit mehr als eine Immobilie; er ist ein architektonisches Wahrzeichen und ein Symbol für visionäre Wohnkultur.

Diese exquisite ca. 70 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Residenz im 7. Stock bietet Ihnen ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Perfekt konzipiert für anspruchsvolle Kosmopoliten, Expats und Führungskräfte, vereint diese Wohnung kompromisslosen Luxus mit dem Gefühl absoluter Freiheit. Durch die bodentiefen Panoramafenster genießen Sie einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick auf die Frankfurter Skyline – eine Kulisse, die jeden Tag aufs Neue fasziniert.

Interieur & Ausstattung: Kuratierte Eleganz

Die Wohnung wird voll möbliert übergeben und besticht durch ein Interieur-Design, das Ästhetik und Funktionalität meisterhaft verbindet.

Wohn- & Essbereich: Der lichtdurchflutete Salon dient als Herzstück der Wohnung. Ausgestattet mit hochwertigem Mobiliar, lädt er zum Repräsentieren und Entspannen ein. Der Übergang zur verglasten Loggia (Wintergarten) und dem angeschlossenen Süd-West-Balkon erweitert den Wohnraum fließend nach außen.

Küche: Die offene, maßgefertigte Einbauküche genügt höchsten kulinarischen Ansprüchen und fügt sich nahtlos in das moderne Raumkonzept ein.

Schlafzimmer: Ein Rückzugsort der Ruhe, ausgestattet mit einem komfortablen Bett und einem geräumigen Kleiderschrank, der diskreten Stauraum bietet.

Bad & Wellness: Das luxuriöse Badezimmer verfügt über hochwertige Armaturen, eine großzügige, ebenerdige Dusche und elegantes Feinsteinzeug. Ein Waschtrockner ist bereits integriert und steht Ihnen in der Wohnung zur Verfügung.

Technik & Komfort: Fußbodenheizung (Erdwärme), kontrollierte Wohnraumbelüftung und High-Speed-Glasfaseranschluss garantieren Wohnkomfort auf höchstem technischem Niveau.

Service & Amenities: 5-Sterne-Lifestyle inklusive

Wohnen im Henninger Turm bedeutet, keine Kompromisse eingehen zu müssen. Das Gebäude bietet Annehmlichkeiten, die in Frankfurt ihresgleichen suchen:

24h Concierge-Service: In der repräsentativen Lobby steht Ihnen rund um die Uhr ein Concierge zur Verfügung. Ob Paketannahme, Textilreinigung oder Gäbeempfang – hier genießt Ihre Sicherheit und Ihr Komfort oberste Priorität.

In-House Infrastruktur: Direkt im Sockel des Gebäudes finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Ein Edeka Scheck-In Center, Aldi, eine Apotheke, einen Drogeriemarkt (DM) und eine Bäckerei.

Wellness & Dining: Exklusiver Zugang (separate Mitgliedschaft) zum Premium-Fitnessstudio "Elements" mit Pool im Gebäude sowie Spitzengastronomie direkt im Turm ("Franziska").

Zusätzlicher Stauraum: Ein eigener, geräumiger Kellerraum gehört zur Wohnung.

## Ausstattung

Dieses Apartment wird höchsten Ansprüchen an Design und Funktionalität gerecht und präsentiert sich in einem absolut neuwertigen Zustand (Baujahr 2018). Das Herzstück bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener, maßgefertigter Einbauküche (inklusive hochwertiger Elektrogeräte) und direktem Zugang zur verglasten Loggia, die den Wohnraum nahtlos zum Süd-West-Balkon erweitert.

Die Wohnung wird voll möbliert übergeben. Zur geschmackvollen Ausstattung gehören unter anderem ein großer Kleiderschrank im Schlafzimmer, elegante Sideboards in Flur und Wohnzimmer sowie eine moderne Waschmaschine mit Trocknerfunktion.

Technisch ist die Residenz State-of-the-Art: Eine Fußbodenheizung (gespeist durch nachhaltige Erdwärme) sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Glasfaseranschluss High-Speed-Internet garantiert. Das innenliegende Luxus-Badezimmer besticht durch eine großzügige, ebenerdige Dusche und hochwertige Armaturen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen 24-Stunden-Concierge-Service, einen großen Kellerraum sowie Zugang zu den gemeinschaftlichen Fahrradräumen inklusive E-Bike-Ladestation. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden.

#### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## **Lage**

Der Henninger Turm definiert eine der prestigeträchtigsten Lagen Frankfurts neu: Sachsenhausen-Süd. Dieses architektonische Wahrzeichen verbindet urbane Exklusivität mit höchster Lebensqualität in direkter Nachbarschaft zum Frankfurter Stadtwald.

Die Mikrolage besticht durch ein einzigartiges ‚Stadt-in-der-Stadt‘-Konzept: Direkt im Sockel des Gebäudes finden Sie alles für den täglichen Bedarf – vom Edeka Scheck-In Center und Aldi über einen Drogeriemarkt (DM) bis hin zu einer Apotheke und einer erstklassigen Brauhaus-Gastronomie. Für sportlichen Ausgleich sorgt das exklusive Fitnessstudio ‚Elements‘ mit Wellnessbereich und Pool im selben Gebäudekomplex.

Die Makrolage bietet eine perfekte Balance: Der charmante Stadtteil Sachsenhausen ist bekannt für seine Vielfalt an Restaurants, das Museumsufer und die Nähe zum Main. Gleichzeitig genießen Sie eine hervorragende Anbindung: Die Autobahn A661 ist in wenigen Minuten erreichbar, und der Frankfurter Flughafen sowie der Hauptbahnhof sind durch die gute ÖPNV-Anbindung (Südbahnhof) schnell erschlossen.

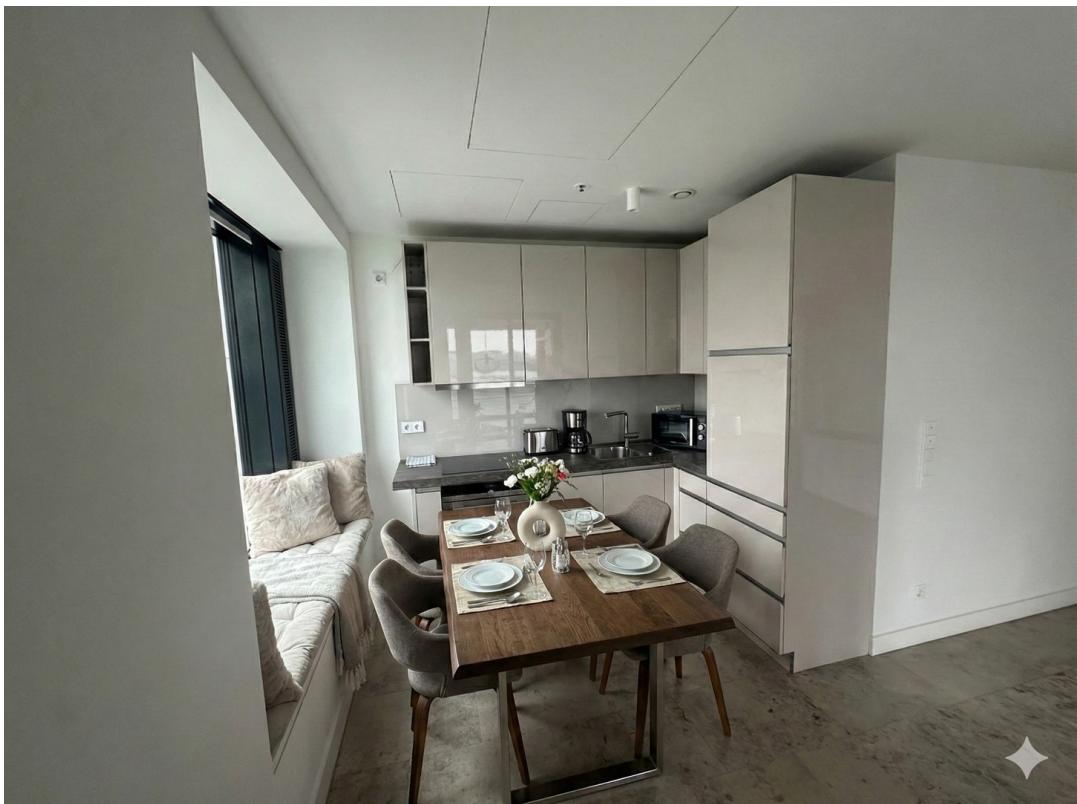
#### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

