

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Hamm/Sieg

**Zweifamilienhaus, teilvermietet, Wohnung im OG in  
Renovierung. Zentrale Lage Hamm/Sieg**



Objekt-Nr. OM-425537

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **199.999 €**

Ansprechpartner:  
Heiko Hermes

57577 Hamm/Sieg  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.043,00 m <sup>2</sup>	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	166,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Top Gelegenheit für Kapitalanleger, sowie zur Eigennutzung

Erdgeschoss vermietet. OG gerade in Renovierung.

Heizung, Dachdämmung sowie die Unterverteilung und Dachbodentreppe im OG wurden bereits erneuert.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

