

# Exposé

## Erdgeschoßwohnung in Halberstadt

**Ideal für Firmen & Monteure – 4 Einzelbetten –  
Highspeed WLAN**



Objekt-Nr. OM-425528

### Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **1.999 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jacqueline Ehrhardt

Über der Schlagmühle  
38820 Halberstadt  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	500 €	Carports	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	4
Zustand	gepflegt	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll ausgestattete Monteur- & Ferienwohnung in Halberstadt – 6 Einzelbetten, Pool & Garten

### Objektbeschreibung:

Suchen Sie eine komfortable und bezugsfertige Unterkunft für Ihre Mitarbeiter oder einen entspannten Rückzugsort für Ihren Aufenthalt in Halberstadt? Diese voll möblierte Wohnung bietet auf großzügigem Raum alles, was das Herz begehr – ideal für Teams, die Wert auf Qualität und Erholung nach dem Feierabend legen.

### Die Highlights der Ausstattung:

- **Schlafkomfort für Teams:** Das Schlafzimmer ist mit 6 hochwertigen Einzelbetten ausgestattet. Wir verzichten bewusst auf Etagenbetten, um jedem Guest maximale Sicherheit und Komfort zu bieten.
- **Wohnen & Entspannen:** Das helle Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein. Ein großer TV ist ebenso vorhanden wie zwei ausziehbare Sofas, die zusätzliche Flexibilität bei der Nutzung bieten.
- **Voll ausgestattete Genuss-Küche:** Die Küche ist das Herzstück für Selbstversorger. Sie verfügt über einen großen Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Mikrowelle sowie eine Kaffeemaschine. Von Geschirr bis hin zu Kochutensilien ist alles vorhanden – einfach einziehen und loskochen.
- **Bad & Hygiene:** Neben einem modernen Hauptbad mit Dusche verfügt die Wohnung über ein praktisches Gäste-WC – besonders wertvoll, wenn mehrere Personen gleichzeitig in den Tag starten. Eine eigene Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden, sodass auch längere Aufenthalte problemlos möglich sind.

### Exklusiver Außenbereich:

Ein besonderes Extra ist der Zugang zum Garten. Hier können Ihre Mitarbeiter den Abend ausklingen lassen. In den Sommermonaten sorgt der hauseigene Pool für die nötige Abkühlung und einen echten Urlaubsfaktor mitten in Halberstadt.

Die Wohnung wird inklusive aller Möbel und technischer Geräte vermietet. Sie ist perfekt auf die Bedürfnisse von Firmen zugeschnitten, die ihren Fachkräften mehr als nur eine Standard-Unterkunft bieten möchten.

## Ausstattung

Top-ausgestattete Monteurwohnung mit Pool & Garten in Halberstadt

Suchen Sie eine hochwertige Unterkunft für Ihr Team? Diese großzügige Wohnung ist speziell auf die Bedürfnisse von Firmen und Monteuren zugeschnitten. Das Highlight: Nach Feierabend bietet der eigene Garten mit Pool die perfekte Erholung.

Die Wohnung verfügt über eine moderne, voll möblierte Küche, die keine Wünsche offen lässt. Ausgestattet mit einem großen Kühlschrank inklusive Gefrierfach, Mikrowelle und Kaffeemaschine ist sie ideal für Selbstversorger.

Das Schlafzimmer bietet 6 stabile Einzelbetten (keine Etagenbetten!), sodass jeder Mitarbeiter seinen eigenen Bereich und erholsamen Schlaf findet. Die gemütliche Wohnstube ist mit einem TV und zwei bequemen Auszieh-Couches ausgestattet, die zusätzliche Flexibilität bieten. Ein modernes Bad mit Dusche und Waschmaschine sowie ein separates Gäste-WC sorgen dafür, dass es morgens keinen Stau gibt.

### Fußboden:

Parkett

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## **Sonstiges**

Top-ausgestattete Monteurwohnung mit Pool & Garten in Halberstadt

Diese großzügige Wohnung ist die ideale Lösung für Firmen, die eine hochwertige Unterkunft für ihr Team suchen. Das Objekt ist voll möbliert und auf maximalen Komfort sowie Selbstversorgung ausgelegt.

Das Herzstück ist die voll ausgestattete Küche: Mit großem Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), Mikrowelle, Kaffeemaschine und sämtlichem Zubehör ist alles für den täglichen Bedarf vorhanden.

Im Schlafzimmer erwarten Ihre Mitarbeiter 6 stabile Einzelbetten, die für erholsamen Schlaf ohne Etagenbett-Feeling sorgen. Die gemütliche Wohnstube ist mit einem TV und zwei praktischen Auszieh-Couches ausgestattet, was zusätzliche Flexibilität bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine eigene Waschmaschine. Ein separates Gäste-WC sorgt zusätzlich dafür, dass es am Morgen keinen Zeitverlust gibt.

Die Anbindung an die lokalen Gewerbegebiete und die umliegenden Bundesstraßen ist hervorragend, sodass Einsatzorte schnell erreicht werden. In der unmittelbaren Nachbarschaft finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte und Bäcker. Die historische Altstadt von Halberstadt bietet zudem zahlreiche Restaurants und kulturelle Angebote für die Freizeitgestaltung am Feierabend oder Wochenende.

## **Lage**

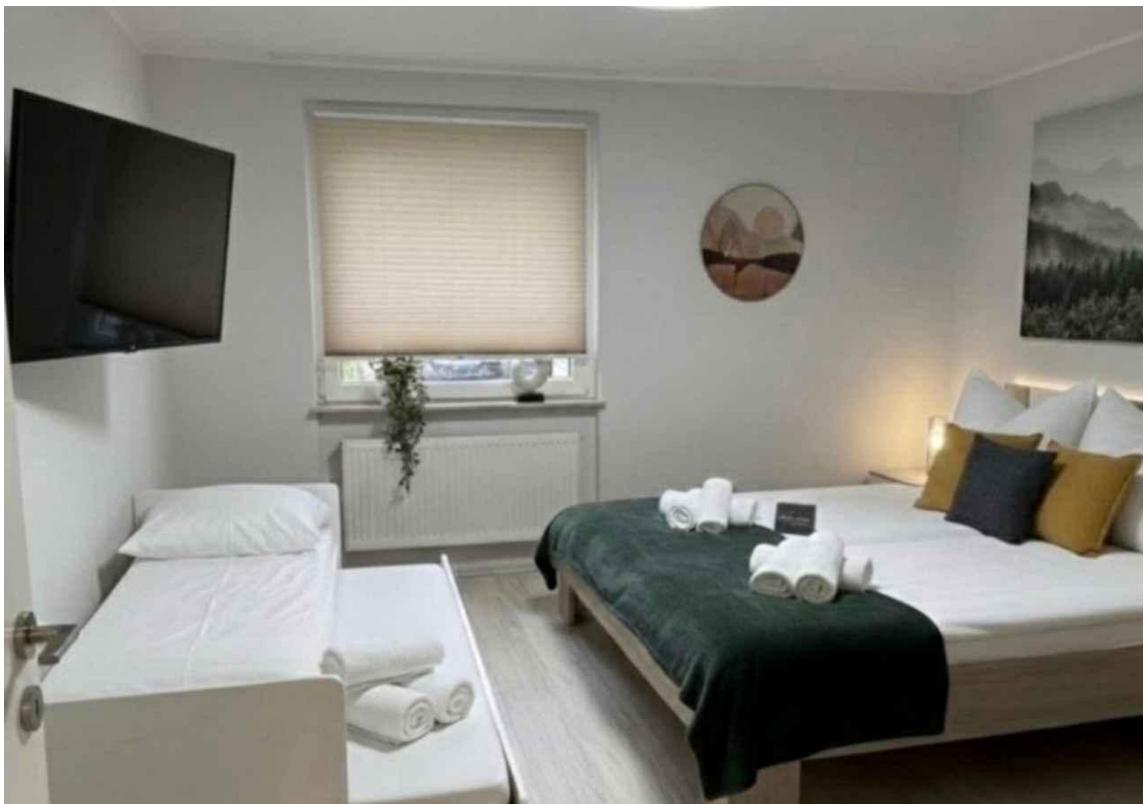
Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Lage von Halberstadt. Dank der guten Anbindung sind die großen Gewerbegebiete sowie die umliegenden Städte im Harz schnell erreichbar.

- Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäcker und Apotheken befinden sich in der nahen Umgebung und sind teilweise fußläufig erreichbar.
- Anbindung: Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die Bundesstraßen sorgt für kurze Wege zu den Einsatzorten Ihrer Mitarbeiter.
- Freizeit: Die historische Altstadt von Halberstadt bietet zahlreiche Restaurants und kulturelle Angebote für die Freizeitgestaltung am Wochenende.

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



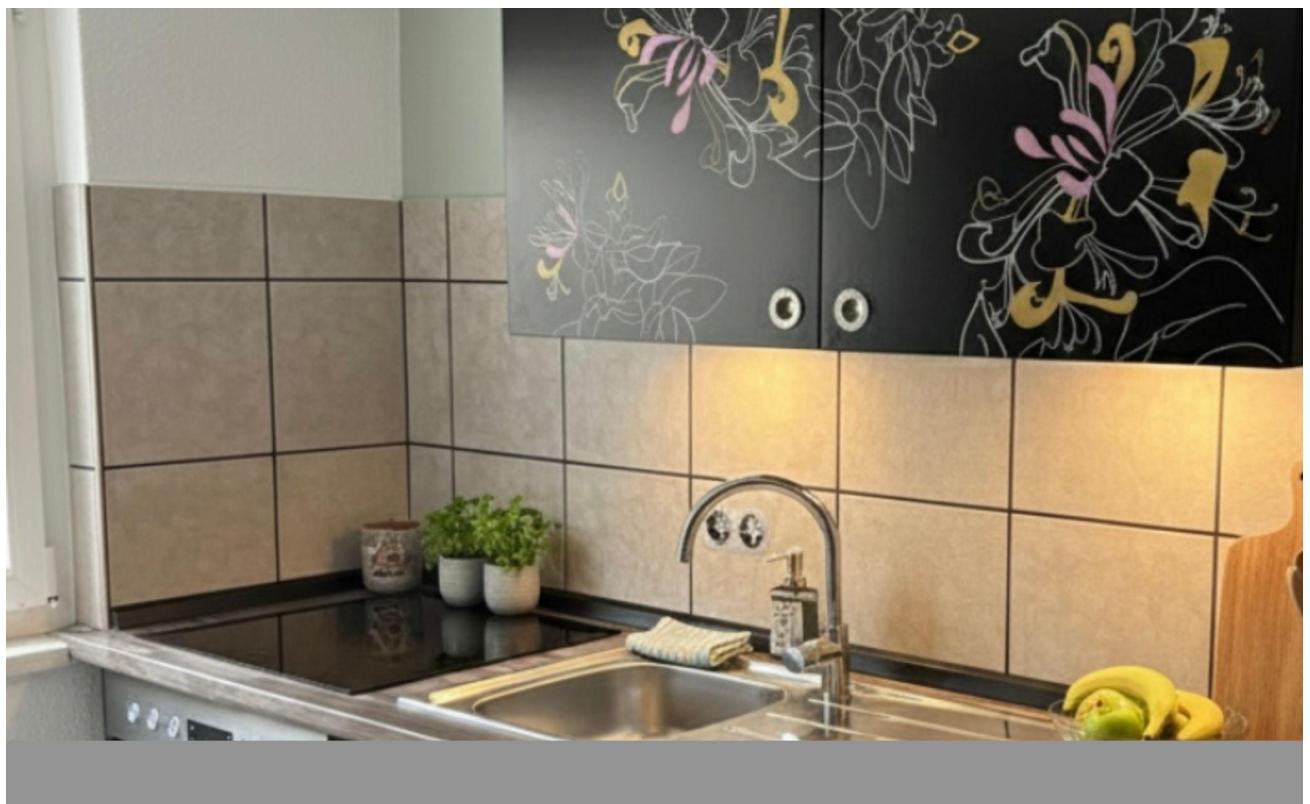
# Exposé - Galerie



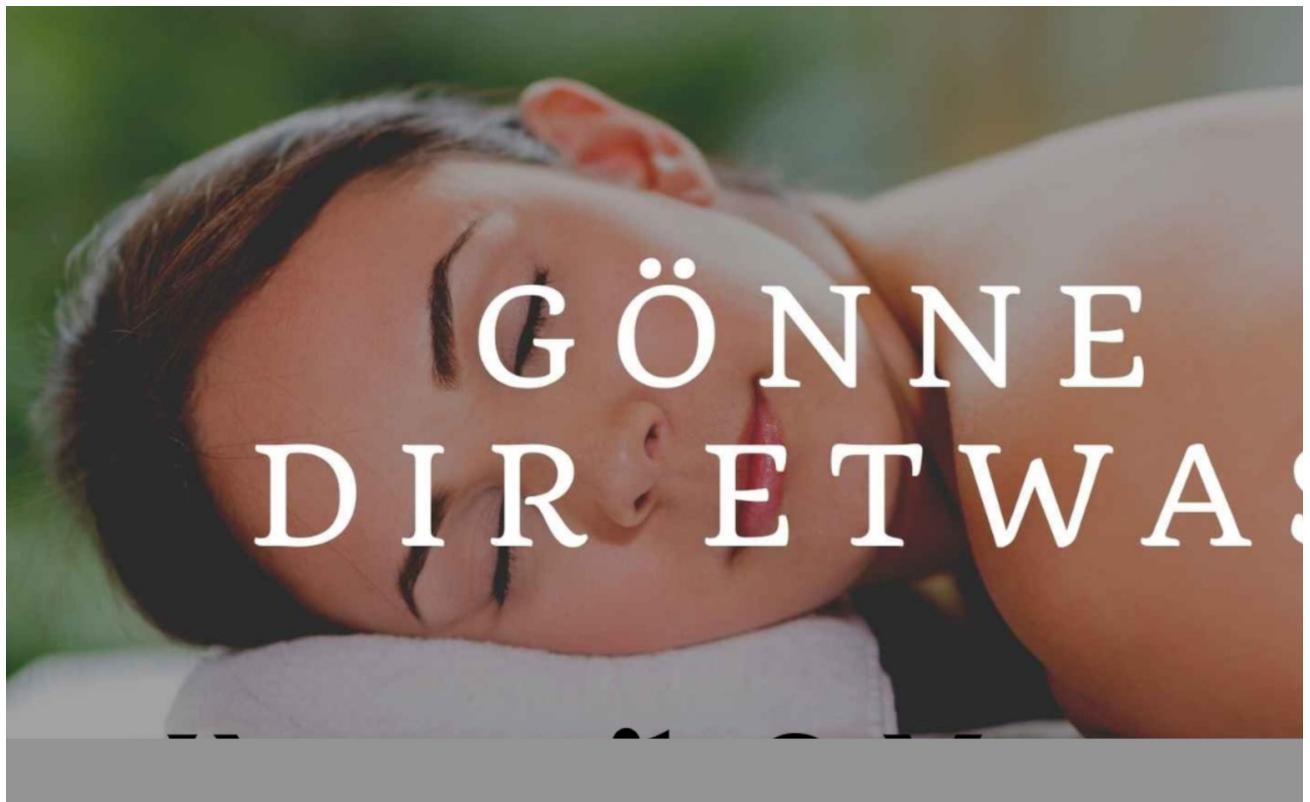
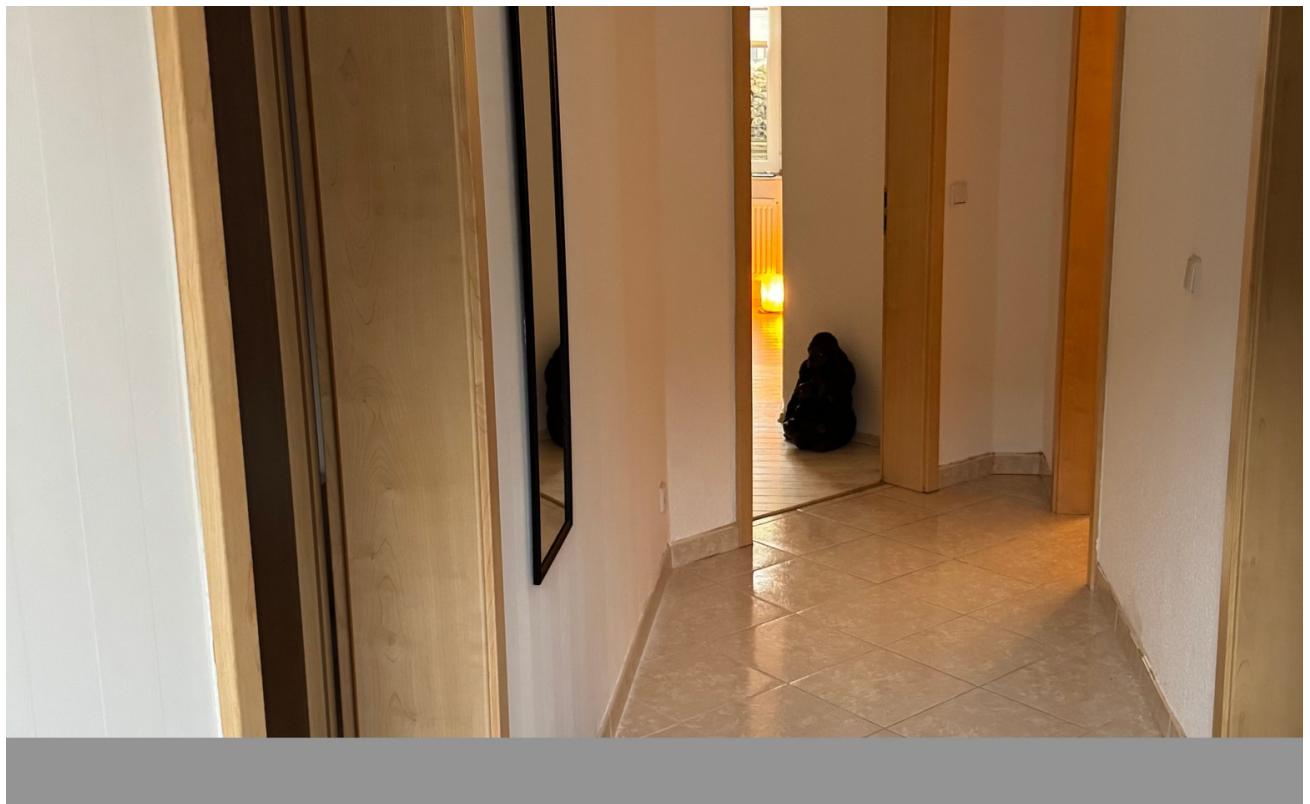
# Exposé - Galerie



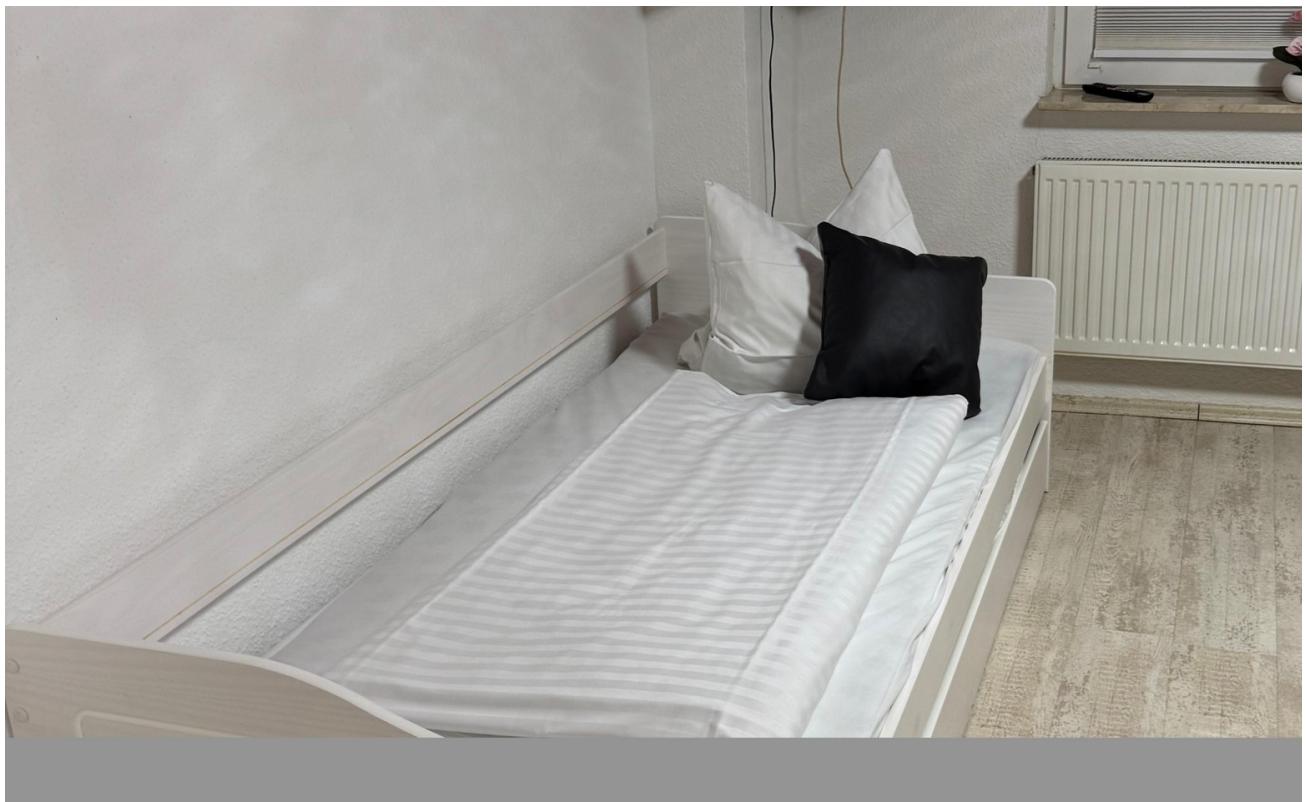
**3 €-Scooter zum Verleih an  
(20 €/Tag, pro Roller)**



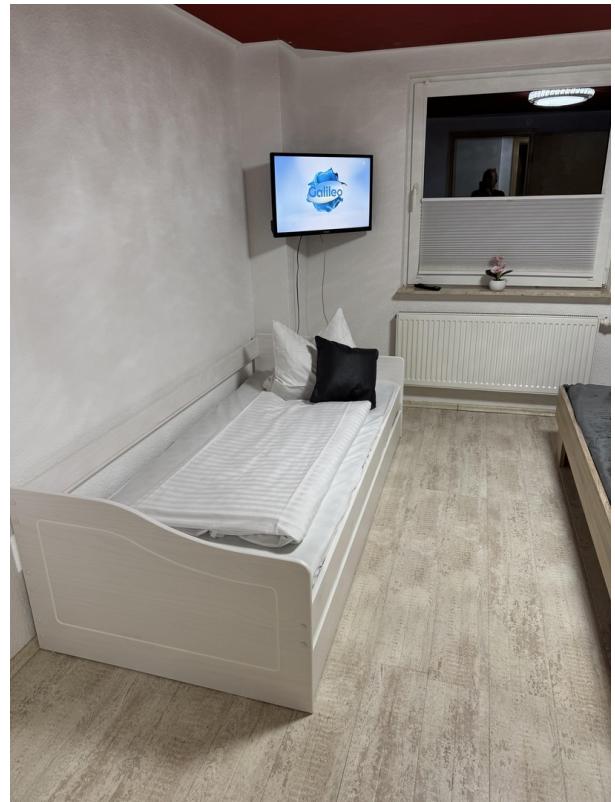
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

