

Exposé

Wohnung in Fürth

Helles möbliertes 1-Zimmer Apartment mit Balkon in Fürth



Objekt-Nr. OM-425527

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Vanessa Steinhart

Cuxhavener Str 70
90766 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses voll möblierte, helle 1-Zimmer-Apartment mit ca. 40 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Fürth (Bayern), Stadtteil Unterfarnbach. Die Wohnung ist ideal für Pendler geeignet und hat alle Dinge die ein Haushalt benötigt.

Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und ein Aufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung. Die Wohnung verfügt über eine normale Innenausstattung und eine Einbauküche. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Im Keller gibt es auch einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner sowie einen separaten Trockenraum

Zur Wohnung gehört auch das Recht ein kleines Hallenbad inkl. Sauna, das fußläufig ca. 3 Minuten entfernt ist zu benutzen.

Das Badezimmer und die Küche der Wohnung wurden bei einer Renovierung 2023 komplett neu gemacht.

Die Wohnung ist sofort verfügbar. Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Lage

Unterfarnbach, ein Stadtteil von Fürth (Bayern), bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, so ist eine Bushaltestelle ca 4 Minuten Fussweg und die U-Bahn Haltestelle Harthöhe ca. 12 Minuten entfernt, was eine flexible Mobilität ermöglicht. Die U-Bahn U1 ermöglicht es Ihnen sowohl die Innenstadt von Fürth als auch Nürnberg im Handumdrehen zu erreichen.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Hallenbad