

Exposé

Maisonette in Reinbek

Außergewöhnliche 3 Etagen Maisonette mit offenen Wohnkonzept



Objekt-Nr. OM-425520

Maisonette

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Karsten Pawzik

21465 Reinbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	110,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	100,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	470 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Nachbarschaft Alt-Reinbek!

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine außergewöhnliche, großzügige, helle, freundliche 4-Zimmerwohnung von 110 m² über 3 Ebenen mit einer 21 m² großen Terrasse (elektrischen Markise) einem gepflegten Garten (mit Gartenhaus) und einem 12 m² großen Balkon in einer top gepflegten kleinen Wohnanlage mit 4 Einheiten, die in den letzten 10 Jahren umfangreich und laufend saniert wurde.

1. Ebene

Flur, 1 Gäste-WC mit Dusche, Gäste-/Kinderzimmer,

1 voll ausgestattete Küche mit einem sehr schönen Essbereich

2. Ebene:

Wohnzimmer, 1 Wannenbad

3. Ebene:

Schlafbereich, Dachterrasse

Ihr Fahrzeug findet bequem Platz in einem eigenen Carport.

Ein Kellerraum ist auch vorhanden.

Wohngeld €470 inklusive Wasser und Heizung

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause in einer beliebten Gegend zu finden! Kontaktieren Sie. uns für eine Besichtigung!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage könnte nicht besser sein!

Bushaltestellen und der S-Bahnhof Reinbek sind schnell zu erreichen. Im Umkreis finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine Vielzahl an Restaurants.

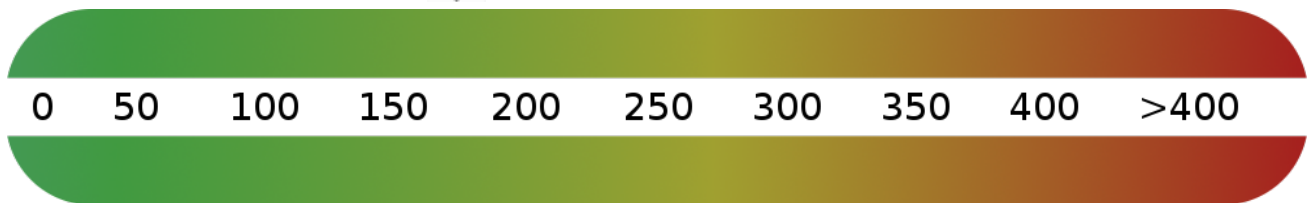
Sachsenwald zum spazieren gehen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	176,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



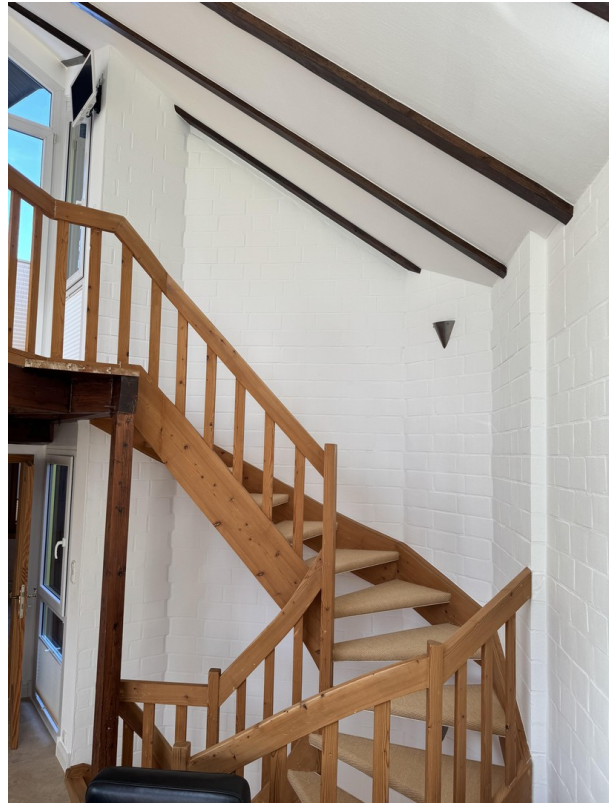
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



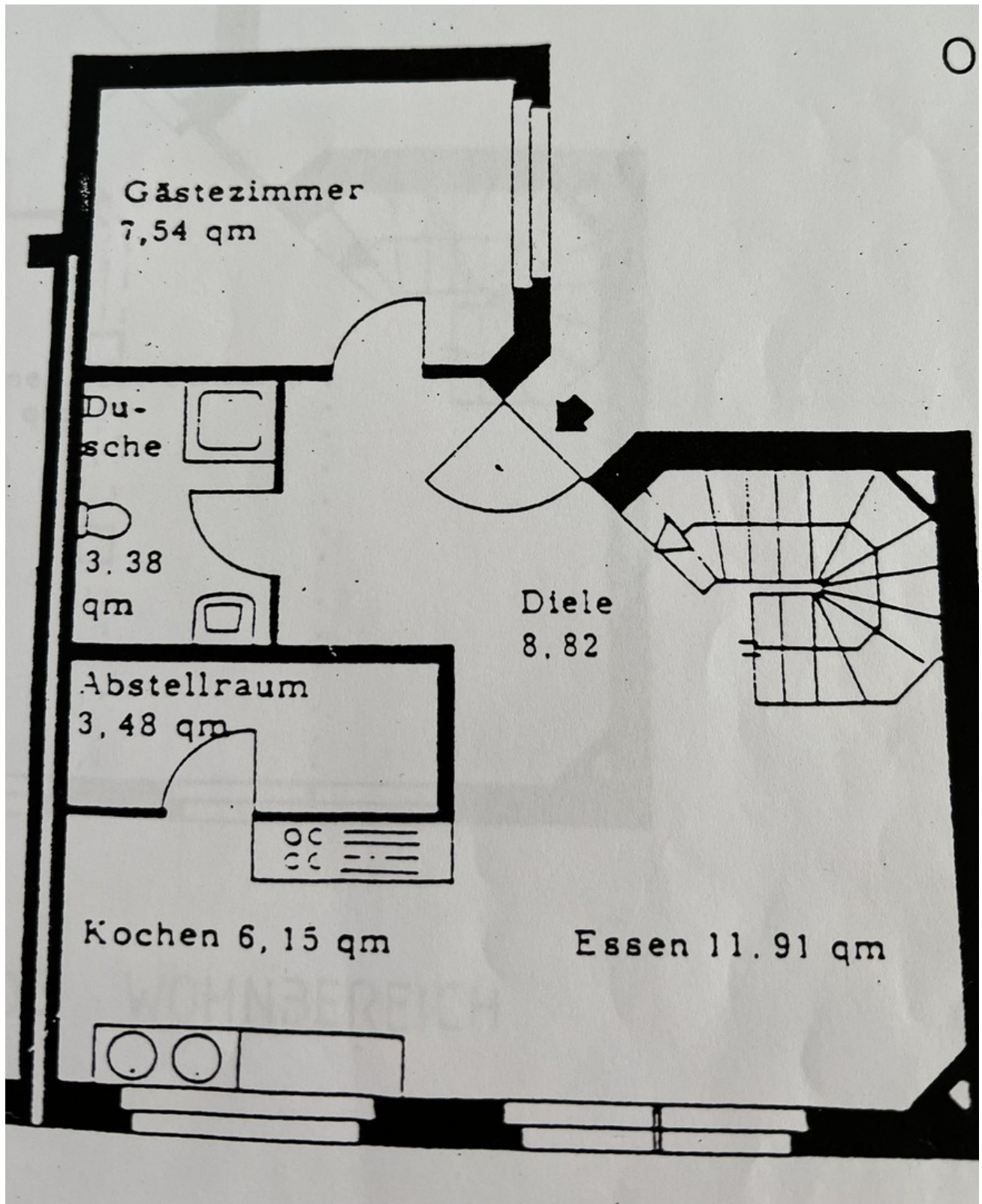
Exposé - Galerie



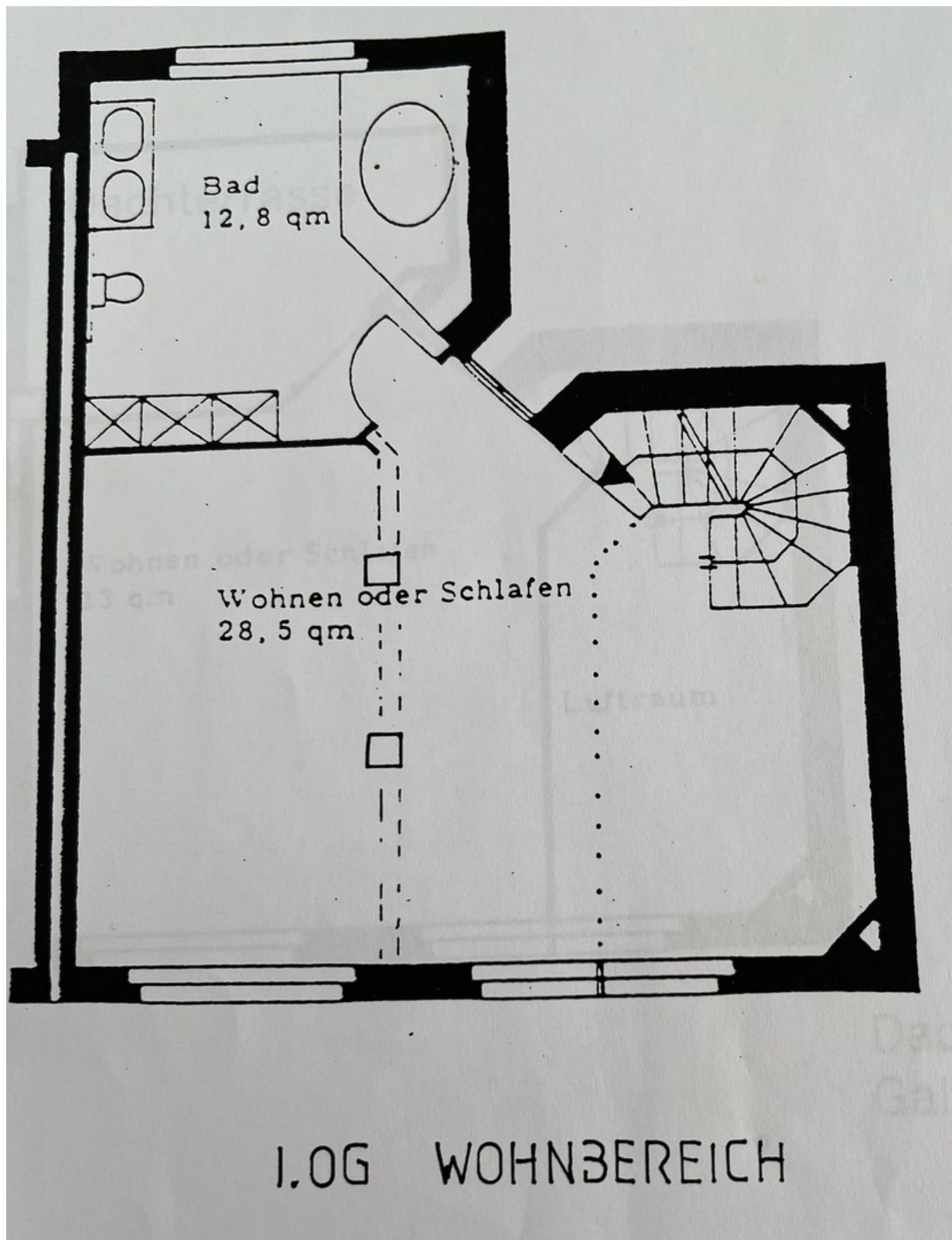
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

