

# Exposé

## Maisonette in Reinbek

### Außergewöhnliche 3 Etagen Maisonette mit offenen Wohnkonzept



Objekt-Nr. OM-425520

#### Maisonette

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:  
Karsten Pawzik

21465 Reinbek  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	470 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Nachbarschaft Alt-Reinbek!

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine außergewöhnliche, großzügige, helle, freundliche 4-Zimmerwohnung von 110 m<sup>2</sup> über 3 Ebenen mit einer 21 m<sup>2</sup> großen Terrasse (elektrischen Markise) einem gepflegten Garten (mit Gartenhaus) und einem 12 m<sup>2</sup> großen Balkon in einer top gepflegten kleinen Wohnanlage mit 4 Einheiten, die in den letzten 10 Jahren umfangreich und laufend saniert wurde.

### 1. Ebene

Flur, 1 Gäste-WC mit Dusche, Gäste-/Kinderzimmer,

1 voll ausgestattete Küche mit einem sehr schönen Essbereich

### 2. Ebene:

Wohnzimmer, 1 Wannenbad

### 3. Ebene:

Schlafbereich, Dachterrasse

Ihr Fahrzeug findet bequem Platz in einem eigenen Carport.

Ein Kellerraum ist auch vorhanden.

Wohngeld €470 inklusive Wasser und Heizung

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause in einer beliebten Gegend zu finden! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Lage könnte nicht besser sein!

Bushaltestellen und der S-Bahnhof Reinbek sind schnell zu erreichen. Im Umkreis finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine Vielzahl an Restaurants.

Sachsenwald zum spazieren gehen ist in wenigen Minuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	176,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



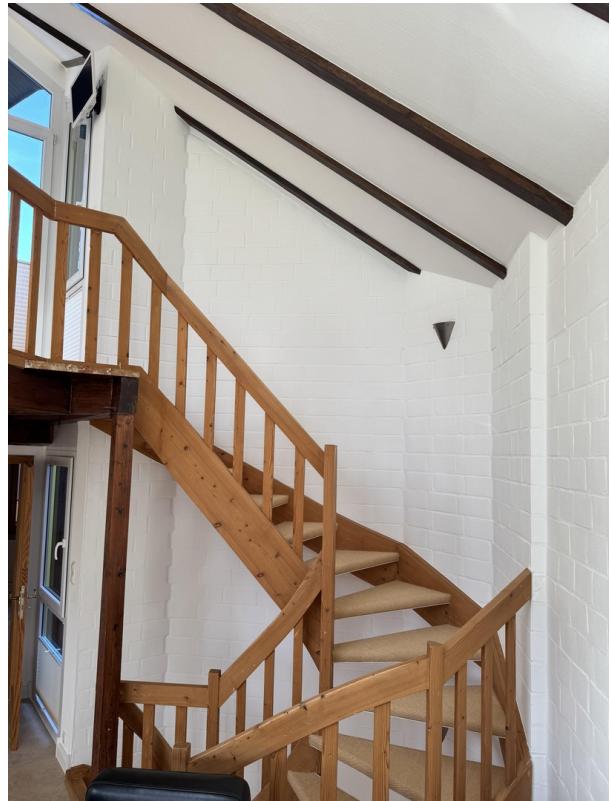
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



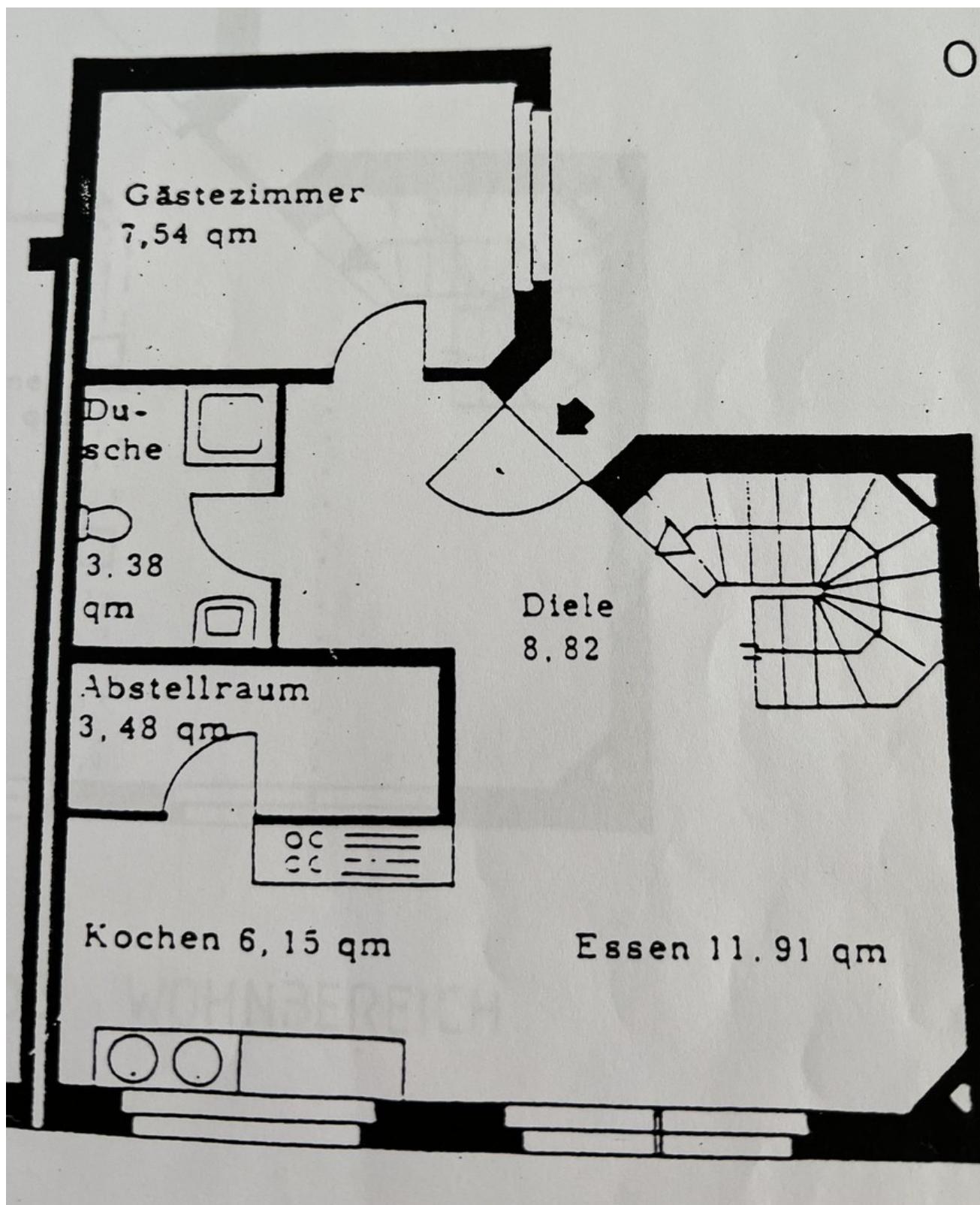
# Exposé - Galerie



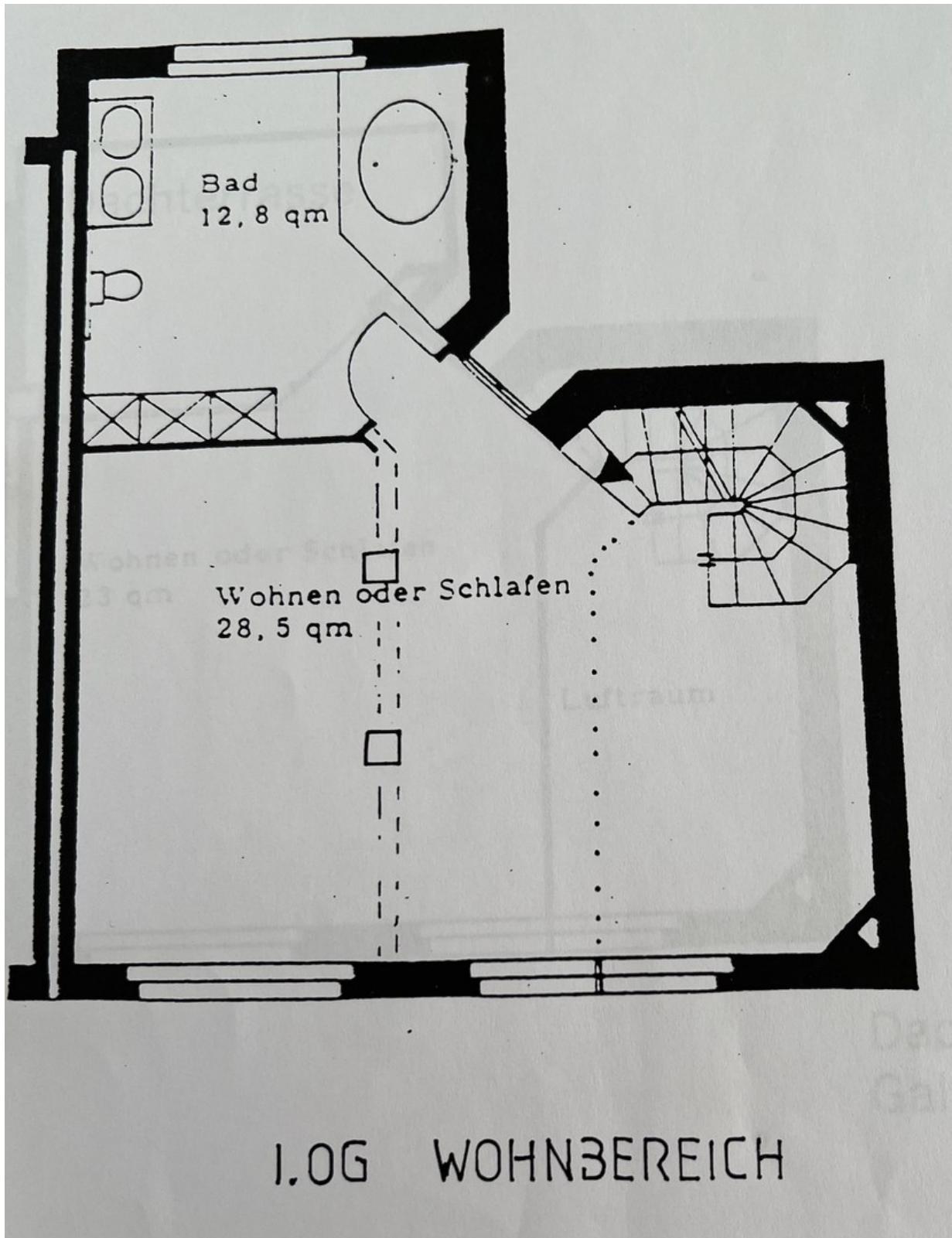
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

