

Exposé

Wohngemeinschaft in Berlin

Zimmer möbl. warm Gas Strom incl Nähe Bergmann Kiez



Objekt-Nr. OM-425485

Wohngemeinschaft

Vermietung: **365 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Borghardt

10961 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1882	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	31,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	276 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	250 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

891 Gesamtmiete inklusive Heizkosten , Stromkosten , Internet und Rundfunkgebühren und Betriebskosten .Mieten ab sofort möglich !Es handelt sich um befristetes Mieten von 6 Monate mindestens bis 12 Monate höchstens. Zimmer

Das Zimmer liegt in der ersten Etage Vorderhaus zur Gneisenaustraße und verfügt über den typischen Altbaustil des 19. Jahrhunderts.

Es verfügt über einen wunderschön abgezogenen und geöltem Dielenboden und ein großes Fenster zum ruhigen Hof .Das Zimmer selbst verfügt über 25,60 qm Fläche. Hinzugerechnet werden zusätzlich 5,50 qm Gemeinschaftsfläche.

In der Miete sind alle Betriebskosten, Stromkosten, Heizkosten, Rundfunkgebühren und Internetkosten als Pauschale enthalten. Möbel im Zimmer : Bett 140 mal 2m, Schreibtisch , Gardinenstangen, Gardine , Design Tisch (Trommel) , 2 Design Wandbilder ,Design TV Kommode (Vasagle) , Sofa , Bogenlampe gross, Design Deckenlampe , Schreibtisch , Design Nachttisch (Vasagle) ,Design Glas Schreibtisch , Stuhl , Design Regal (Vasagle) , Design Deckenlampe, Kleiderschrank

Das Zimmer ist unmöbliert. Der vorläufige Preis für die separate Anmietung der Zimmereinrichtung ist unter sonstige Kosten vorläufig mit 250 Euro berechnet.

Die Wohnung selbst verfügt über eine Einbauküche mit Herd, Spülmaschine, Backofen und Kühlschrank.

Weiterhin stehen ein hochwertiges Bad mit Duschkabine und Toilette

zur Verfügung. Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank ist selbstverständlich enthalten.

Das Wohnhaus ist direkt am Bergmannkiez/ Marheinekeplatz in Kreuzberg 61 gelegen.

Die U-Bahn (Gneisenaustr.) ist gleich vor der Haustür.

Ab 6 Monate bis 12 Monate zu mieten. Für Monat September wird nur die Hälfte der Gemeinschaftsutensilien : Einbauküche mit Geschirrspüler, Backofen , Design Gas Kochfeld , Hochschränke , Kühlschrank , Badezimmer Spiegel , Waschmaschine, Flur Spiegel. ..

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	5,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

