

Exposé

Wohnung in München

Exklusiv Wohnen im Arabellapark: Möbliertes Apartment mit Pool & Top Ausblick



Objekt-Nr. OM-425483

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Laurenz Nigl

Daphnestraße 32
81925 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	7	Mietsicherheit	4.050 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	32,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	34,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	5. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – Exklusivität trifft Lebensqualität im Arabellapark!

Sie suchen nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl? Dieses top-gepflegte 1-Zimmer-Apartment in der 5. Etage (mit Lift) verbindet modernes Design mit den Vorzügen einer erstklassigen Wohnanlage in München-Bogenhausen.

Das Highlight für Genießer: Stellen Sie sich vor, Sie starten den Tag mit ein paar Bahnen im hauseigenen Schwimmbad oder entspannen dort nach einem langen Arbeitstag – ein Luxus, den nur wenige Anlagen in München bieten.

Die Hard Facts zum Apartment:

- Heller Wohnkomfort: Dank der großen Fensterfront und der Lage im 5. Stock ist das Apartment lichtdurchflutet und bietet einen wunderbaren Weitblick.
- Stauraum-Wunder: Ein durchdachter Grundriss sorgt dafür, dass sich Wohnen und Schlafen optimal kombinieren lassen.
- Exklusive Anlage: Sehr gepflegtes Haus in der ruhigen und grünen Daphnestraße.

Lage & Lifestyle:

- Der Arabellapark ist eine Klasse für sich. In wenigen Gehminuten erreichen Sie:
- Die U-Bahn (U4 Arabellapark) – in ca. 10 Min. sind Sie am Odeonsplatz.
- Den Englischen Garten für Sport und Freizeit.
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Top-Restaurants und Ärzte direkt vor der Tür.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 32 m²
- Etage: 5. OG (Lift vorhanden)
- Miete: 1.500 € (warm/inkl. Heiz- und Nebenkosten)
- Verfügbar ab sofort!

Interesse geweckt? Ein Apartment dieser Qualität in dieser Lage ist selten. Schreiben Sie mir gerne eine Nachricht mit ein paar kurzen Infos zu Ihrer Person (Beruf, gewünschter Einzugstermin). Ich melde mich zeitnah für einen Besichtigungstermin bei Ihnen!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

- Der Arabellapark ist eine Klasse für sich. In wenigen Gehminuten erreichen Sie:
- Die U-Bahn (U4 Arabellapark) – in ca. 10 Min. sind Sie am Odeonsplatz.
- Den Englischen Garten für Sport und Freizeit.
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Top-Restaurants und Ärzte direkt vor der Tür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

