

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Hellenthal

### Drei Zimmerwohnung im Zentrum von Hellenthal Kölner Straße



Objekt-Nr. OM-425474

#### Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Neller

53940 Hellenthal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	300 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine teilweise neu renovierte Dachgeschosswohnung mit drei Zimmern, Wohnküche und kleinem Badezimmer.

Die Wohnung liegt ruhig: Zwei Zimmer sind nach hinten ausgerichtet und verfügen über volle Deckenhöhe, während der zur Straße gelegene Bereich Dachschrägen aufweist.

Zur Wohnung gehört außerdem ein kleines Gärtchen mit ca. 30 m<sup>2</sup>, das sich direkt vor der Eingangstür befindet.

Auf den Bildern ist leider noch der aktuelle Renovierungszustand zu sehen; die Arbeiten werden jedoch in den nächsten Tagen abgeschlossen.

Bei Interesse oder weiteren Fragen können Sie sich gerne melden.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

## Lage

Im Ortskern von Hellenthal

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

