

Exposé

Dachgeschosswohnung in Aachen-Verlautenheide

Aachen Verlautenheide 3 Zim, 105qm, Balkon



Objekt-Nr. OM-425470

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
H.Röll

Waldstraße. 16
52080 Aachen-Verlautenheide
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	105,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	30,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	3. OG
Heizkosten	135 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Dachgeschoßwohnung in der 3 Etage mit Balkon,

3-Zimmer, 105 qm, Diele, Dusche/WC mit Anschluss für Waschmaschine,

Die Wohnung hat Fußbodenheizung und einen neuen Bodenbelag,

Abstellraum im Keller. Vorratsraum in der Wohnung

Bezug ab 1. März 2026 möglich.

890,00 kalt,

40.- Kfz-Stellplatz,

270 NK incl. der Heizkosten u. Treppenreinigung

gesamt 1200,00 Euro

Bitte beachten Sie, dass in der Wohnung keine Haustiere erlaubt sind.

Rauchen, Shisha und E-Zigaretten sind ebenfalls unerwünscht.

Keine Vermietung an Jobcenter (2 x negative Erfahrung)

Keine Haustiere

keine Raucher

Wichtig

3 Kaltmieten 2670,- nur als Barkaution in 3 Raten

Vorlage 3 Verdienstbescheinigungen, Arbeitsvertrag und

Schufa-Auskunft

Ich vermiete Privat.

Energieausweis ist vorhanden und liegt zur Besichtigung aus

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in Aachen-Verlautenheide in der Waldstr. 16

In der Nähe befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs

sowie Banken, Ärzte, Kiosk, Bäcker, Metzger usw.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Aufgrund der Nähe zur Autobahn ist eine gute Anbindung

in alle Richtungen gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Powered by roomvo



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kind

Exposé - Galerie



Kind



Eltern

Exposé - Galerie



Eltern



Exposé - Galerie

