

Exposé

Wohnung in Dillingen/Donau

Wunderschöne 3,5 Zimmer Wohnung in Dillingen/Donau



Objekt-Nr. OM-425467

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Donauwörther Strasse
89407 Dillingen/Donau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahmetermin	01.05.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3,5 -Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Dillingen an der Donau.

Mit ca. 75 qm Wohnfläche bietet sie ein großzügiges Raumangebot und eignet sich besonders für Paare, die komfortabel z. B. mit Homeoffice oder Gästezimmer wohnen möchten.

Die Wohnung verfügt über ein Duschbad mit Fenster, 2 Schlafzimmer,

Wohnzimmer von dem Sie auf den überdachten großen Balkon gelangen, Küche mit Esszimmer.

Zur Wohnung gehört 1 Kellerabteil sowie 2 Außenstellplätze.

Die Wohnung wurde vor kurzem komplett kernsaniert und überzeugt durch eine sehr hochwertige Ausstattung mit großflächigen Fliesen und schönem Holzboden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



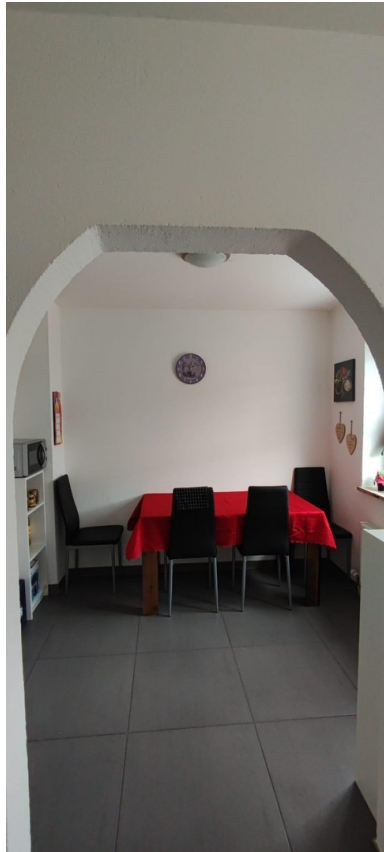
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

