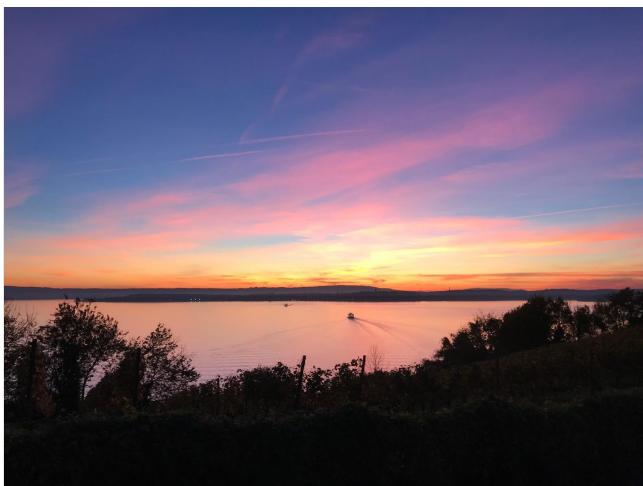


# Exposé

## Wohnung in Meersburg

### Atemberaubende Seesicht über den Weinbergen - 3 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-425450

#### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Felix Lutz

Droste-Hülshoff-Weg 34  
88709 Meersburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten unsere frisch renovierte Wohnung im Droste-Hülshoffweg 34 in Meersburg. Die Wohnung liegt außergewöhnlich schön am Hang – mit freiem Blick über den Bodensee und eingebettet in die Weinberg-Lage.

Der Grundriss ist klar und großzügig: zwei geräumige Schlafzimmer und ein sehr großer Wohn- und Essbereich, der durch die Panoramawicht auf den See das Herzstück der Wohnung ist. Dazu kommen ein eigener Gartenbereich, ein Kellerraum sowie ein Kfz-Stellplatz.

Die Vermietung erfolgt ab sofort und ist auf fünf Jahre befristet.

## Ausstattung

Der Mietvertrag soll auf 3 Jahre befristet werden mit der Option auf jeweils 1 Jahr Verlängerung, also 5 Jahre.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

## Lage

Der Droste-Hülshoffweg liegt in Meersburg oberhalb des Bodensees – in einer ruhigen, erhöhten Wohnlage mit typischem Meersburger „Terrassen“-Charakter und sehr schönen Blickachsen Richtung See.

Direkt in der Umgebung prägen Weinberge und aussichtsreiche Wege das Bild – genau die Lage, für die Meersburg bekannt ist.

Meersburg ist außerdem gut angebunden: Busverbindungen gehen u. a. Richtung Konstanz sowie entlang des Sees (z. B. Seelinien/Städteschnellbus).

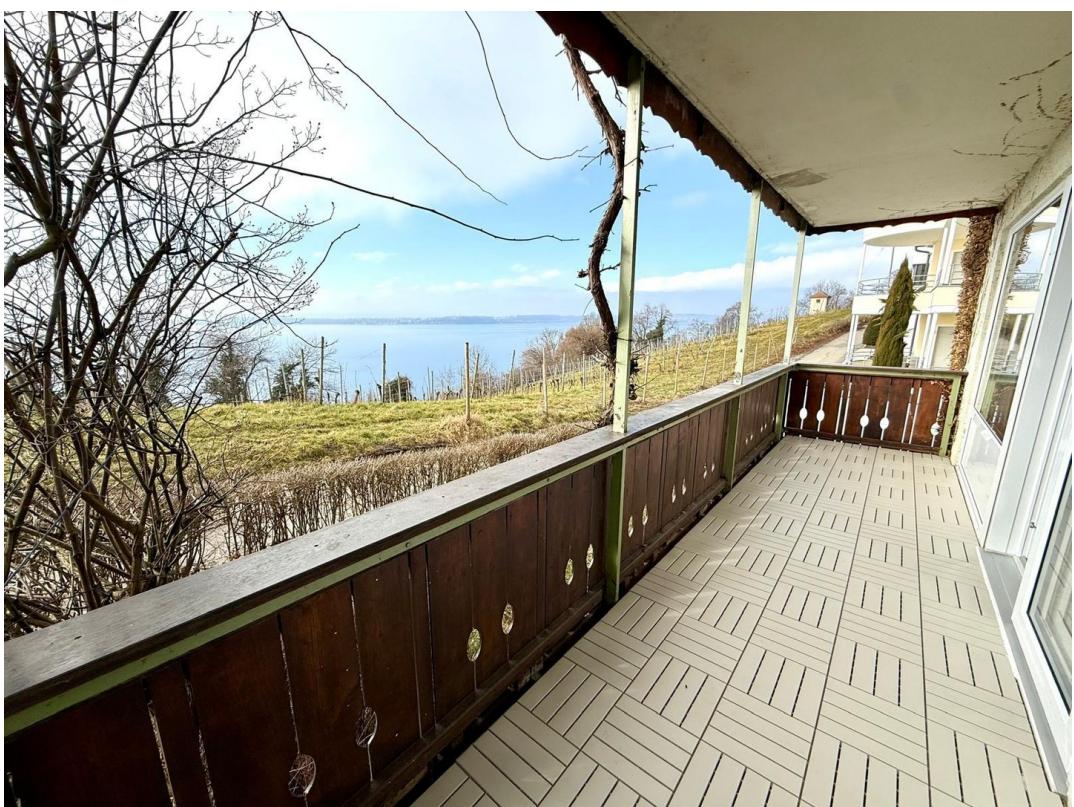
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

