

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### Moderne, sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche im Zentrum-Süd nahe der Karli



Objekt-Nr. OM-425444

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Viet Hoang

Bernhard-Göring-Str. 67  
04109 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die sanierte und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung wurde erst kürzlich umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das modern gestaltete Badezimmer überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und ein klares, zeitloses Design. Ein weiterer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Abgerundet wird die schöne Wohnung durch eine moderne Einbauküche, die den sofortigen Einzug ermöglicht.

## Ausstattung

Eine neue Einbauküche wird zur Verfügung gestellt.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

Die Wohnung liegt im lebendigen Südteil von Leipzig (Zentrum-Süd/Südvorstadt) – ein Stadtteil, der sich durch eine vielfältige und urbane Nachbarschaft auszeichnet. In wenigen Minuten erreichst du die Karl-Liebknecht-Straße, eine der bekanntesten Straßen Leipzigs mit einem großen Angebot an Cafés, Bars, Restaurants und kleinen Shops. Die KarLi gilt als kultureller und sozialer Treffpunkt mit internationaler, kreativer und studentischer Atmosphäre.

Die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut. Die Bahnstation "Südplatz" ist lediglich 300m entfernt. Die Leipziger Innenstadt ist damit in ca. 10 Fahrminuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

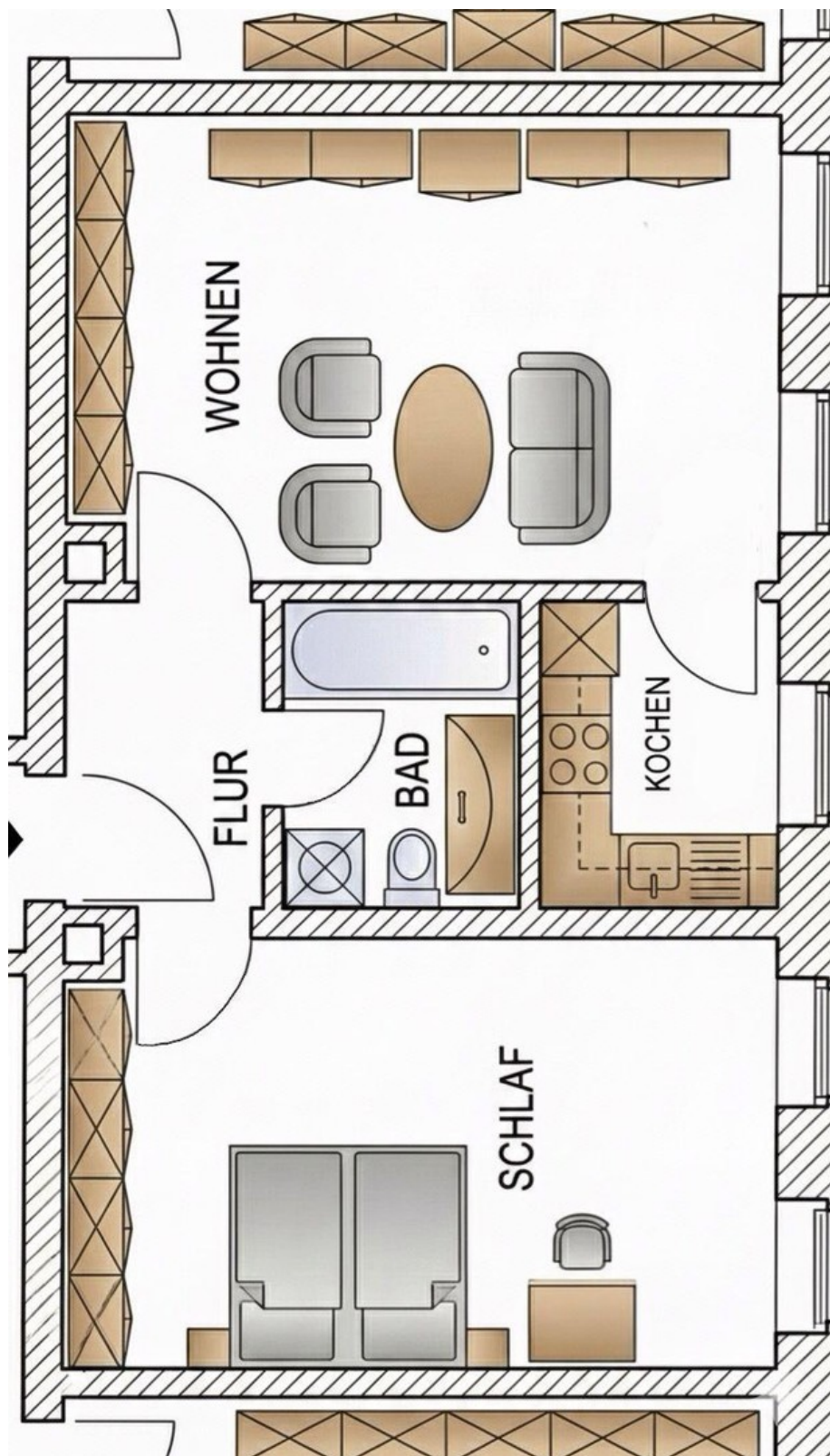


Küche (Visualisiert)

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss