

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Schöne helle 3 Zimmer DG-Wohnung in Stuttgart Sonnenberg



Objekt-Nr. OM-425438

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Kallert

70597 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.600 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung der Wohnung

Diese attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre Helligkeit, ihren großzügigen Schnitt und eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fenster sorgen den ganzen Tag über für viel Tageslicht und unterstreichen den offenen, freundlichen Charakter der Wohnung.

Die Räume sind gut proportioniert und vielseitig nutzbar – ideal für Paare, oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Haus auf einem großzügigen Grundstück. Ein Garten ist vorhanden und kann nach Rücksprache mitgenutzt werden – ein echtes Plus für entspannte Stunden im Grünen.

Eckdaten:

83 qm

Gäste-WC

Badewanne

Venylboden

Fliesen

renovierter Zustand

Einbauküche

großzügige Raumaufteilung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt im begehrten Stuttgarter Stadtteil Sonnenberg, einer der ruhigsten und grünsten Wohnlagen der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie viel Natur und bietet eine hohe Lebensqualität.

Die nahegelegene Haltestelle Peregrinastraße ermöglicht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass die Stuttgarter Innenstadt und andere Stadtteile schnell und bequem erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Gleichzeitig genießen Sie hier eine angenehme Ruhe abseits des städtischen Trubels.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

