

Exposé

Wohnung in Schwäbisch Gmünd

Helle 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in Schwäbisch Gmünd



Objekt-Nr. OM-425434

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Janzen Lilli

73529 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	gepflegt
Etagen	8	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3,5-Zimmer Wohnung mit ca. 81 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schwäbisch Gmünd. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu allen Etagen, und die Barrierefreiheit der Wohnung bietet zusätzlichen Komfort. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden, sowie ein Badezimmer mit separatem WC. Der Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehört eine Garage (im Kaufpreis mit 25.000 Euro enthalten).

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

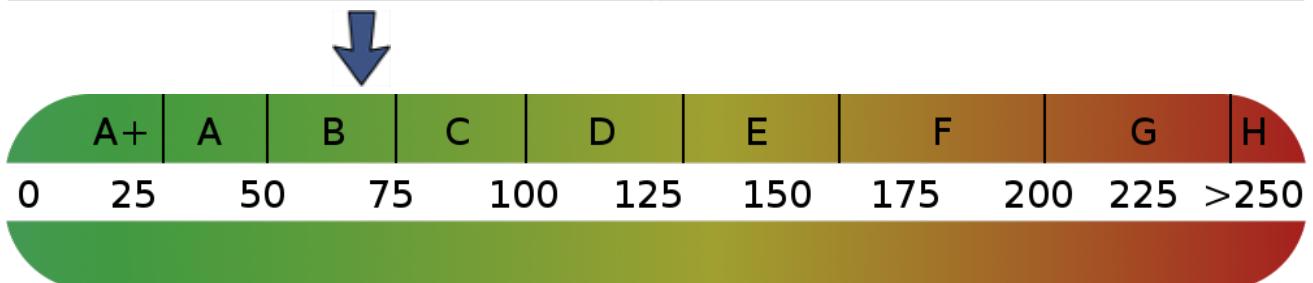
Schwäbisch Gmünd bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Innenstadt ist bequem in einigen Minuten zu Fuß erreichbar (ca. 3 Kilometer). Kindergarten, Schulen sowie die Pädagogische Hochschule liegen in unmittelbarer Nähe. Zudem zeichnet sich die Stadt durch eine reizvolle Altstadt und zahlreiche Freizeitangebote in der Umgebung aus. Auch die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist äußerst günstig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Aussicht Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



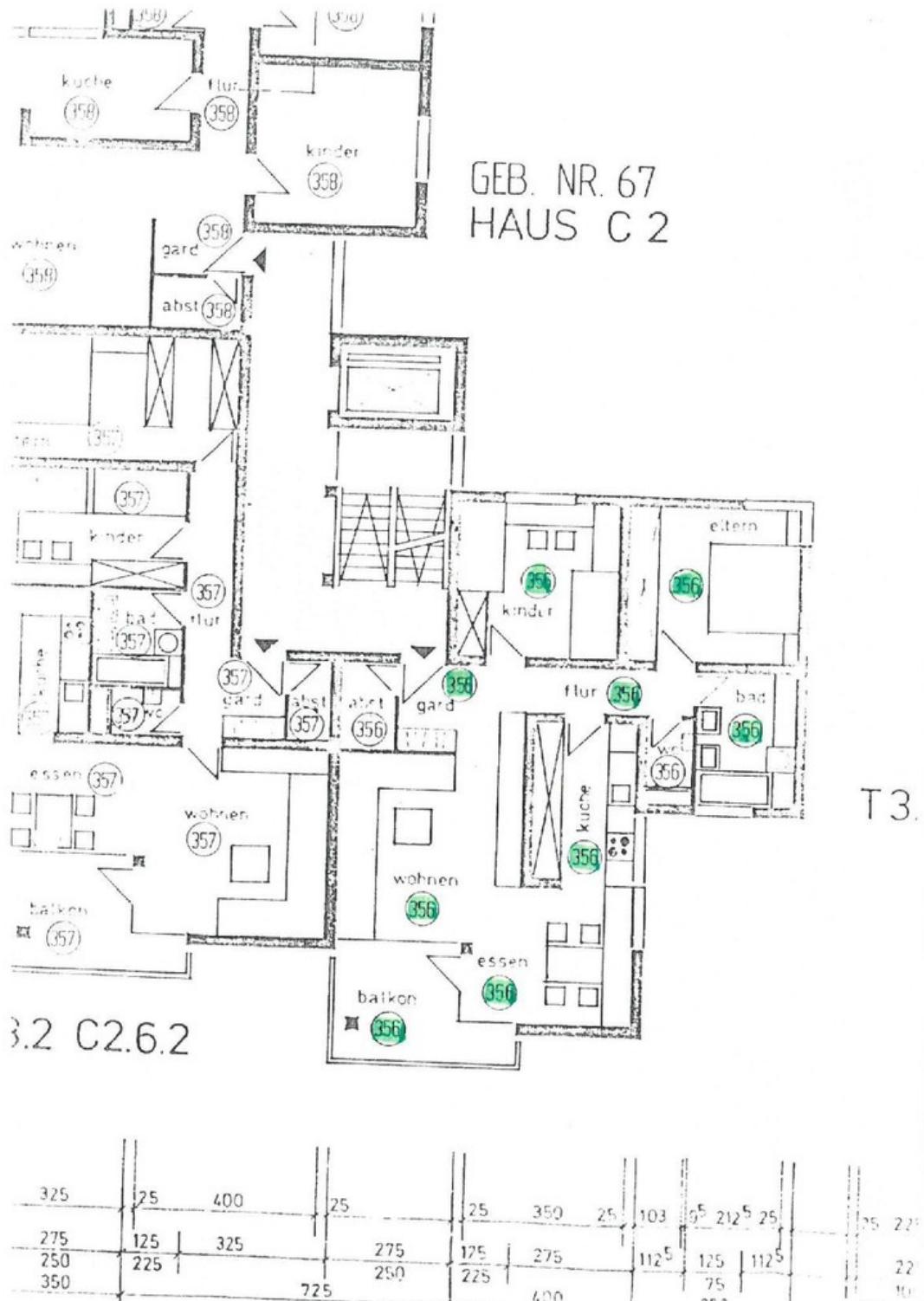
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Gästezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss