

Exposé

Bürofläche in Offenbach

Büroeinheit im Herzen Offenbachs!



Objekt-Nr. OM-425433

Bürofläche

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Gwen Steele

Frankfurter Straße 57
63067 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968
Etagen	7
Nebenkosten	125 €
Heizkosten	125 €
Summe Nebenkosten	250 €
Mietsicherheit	3.900 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	68,31 m²
Gesamtfläche	68,31 m²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Bürofläche bestehend aus zwei separaten Räumen inklusive Empfangs-/Wartebereich in einem Mehrfamilienhaus im Stadtzentrum von Offenbach am Main. Die Flächen eignen sich ideal für Praxis, Büro oder Dienstleistung und bieten eine zentrale, fußläufig erreichbare Lage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

Lage

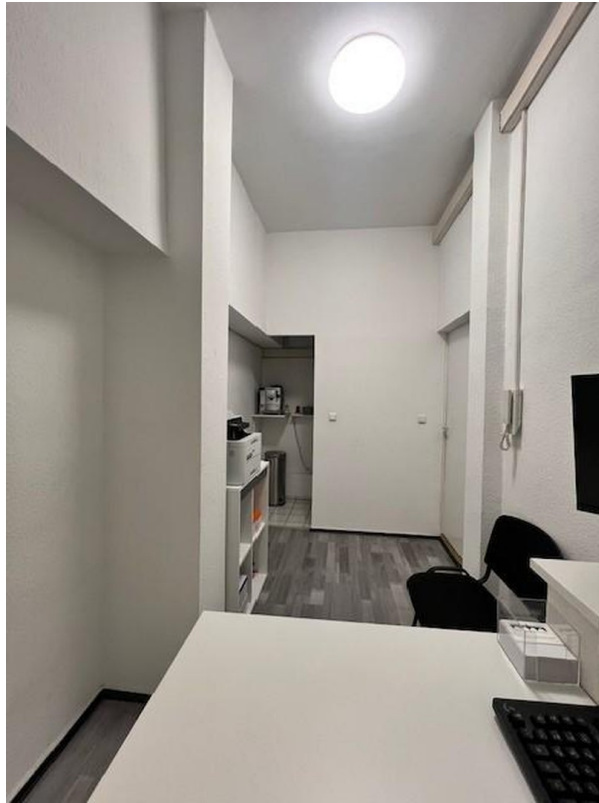
Die Immobilie befindet sich in der Frankfurter Straße, einer der zentralen und lebendigsten Hauptverkehrs- und Geschäftsstraßen im Innenstadtbereich von Offenbach am Main. Diese Straße bildet das Herz der Offenbacher City und ist bekannt für ihre reichhaltige Einzelhandels-, Gastronomie- und Dienstleistungsstruktur.

Die Lage zeichnet sich durch eine hohe Frequenz an Fußgängern und urbanes Stadtleben aus – unweit befinden sich zahlreiche Geschäfte, Cafés, Restaurants, Büros und kulturelle Einrichtungen. Die Frankfurter Straße gilt als wichtige innerstädtische Achse und Einkaufsstraße mit guter Sichtbarkeit für Gewerbe und Dienstleistungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

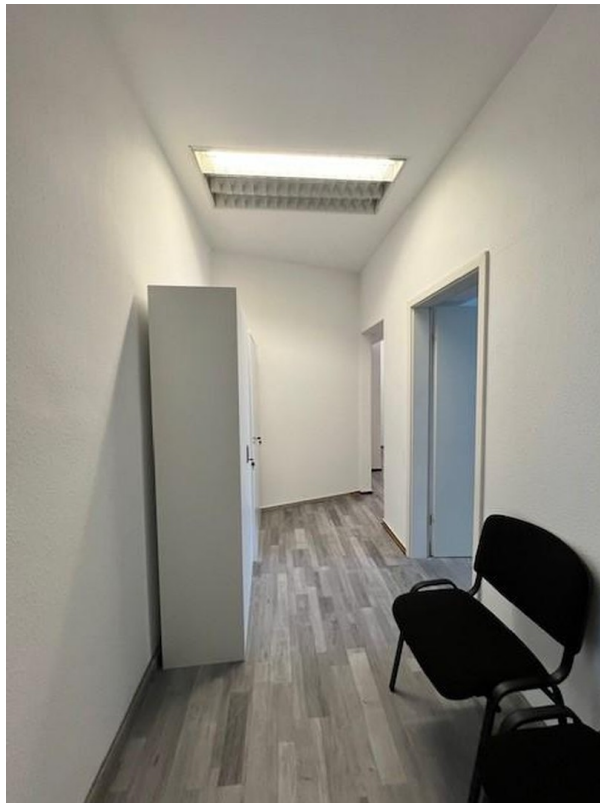


Raum 1

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



WC

Exposé - Galerie



WC