

# Exposé

Bürofläche in Offenbach

**Büroeinheit im Herzen Offenbachs!**



Objekt-Nr. OM-425433

## Bürofläche

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gwen Steele

Frankfurter Straße 57  
63067 Offenbach  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	7	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Büro-/Praxisfläche	68,31 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	68,31 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Bürofläche bestehend aus zwei separaten Räumen inklusive Empfangs-/Wartebereich in einem Mehrfamilienhaus im Stadtzentrum von Offenbach am Main. Die Flächen eignen sich ideal für Praxis, Büro oder Dienstleistung und bieten eine zentrale, fußläufig erreichbare Lage.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in der Frankfurter Straße, einer der zentralen und lebendigsten Hauptverkehrs- und Geschäftsstraßen im Innenstadtbereich von Offenbach am Main. Diese Straße bildet das Herz der Offenbacher City und ist bekannt für ihre reichhaltige Einzelhandels-, Gastronomie- und Dienstleistungsstruktur.

Die Lage zeichnet sich durch eine hohe Frequenz an Fußgängern und urbanes Stadtleben aus – unweit befinden sich zahlreiche Geschäfte, Cafés, Restaurants, Büros und kulturelle Einrichtungen. Die Frankfurter Straße gilt als wichtige innerstädtische Achse und Einkaufsstraße mit guter Sichtbarkeit für Gewerbe und Dienstleistungen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich

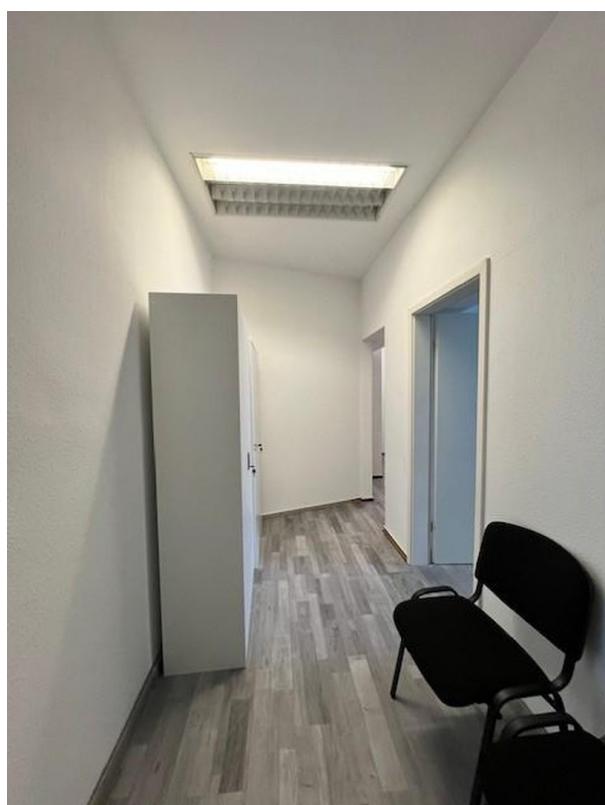


Raum 1

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



WC

# Exposé - Galerie



WC