

Exposé

Wohnung in Berlin

2-Zimmer-Wohnung in Mitte – 1. OG mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-425431

Wohnung

Vermietung: **1.125 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Valik

Rathenower Straße
10559 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	122 €	Badezimmer	1
Heizkosten	122 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.375 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Rathenower Straße im beliebten Stadtteil Moabit, Bezirk Berlin-Mitte. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie einen durchdachten Grundriss.

Auf ca. 61 m² Wohnfläche verteilen sich zwei helle Zimmer, die dank großzügiger Fensterflächen eine angenehme Wohnatmosphäre bieten. Die voll ausgestattete Einbauküche ist modern gestaltet und verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte – ideal für den direkten Einzug.

Das moderne Badezimmer ist zeitgemäß ausgestattet und verfügt über eine komfortable Stehdusche. Die Wohnung befindet sich in einem guten, modernen Zustand und eignet sich hervorragend für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Die Wohnung ist bezugsfrei ab dem 01.03. und bietet durch ihre Lage eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Umgebung.

Ideal für Singles oder Paare, die stilvolles Wohnen in Berlin-Mitte suchen.

Ausstattung

- 2 Zimmer, ca. 61 m² Wohnfläche
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Modernes Badezimmer mit Stehdusche
- Obergeschoss, gepflegtes Wohnhaus
- Bezugsfrei ab 01.03.
- Ideal für Singles oder Paare
- Zentrale Lage in Moabit, Berlin-Mitte
- Gute Anbindung an ÖPNV, Berliner Hauptbahnhof ca. 10 Min. entfernt

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Rathenower Straße liegt im beliebten Stadtteil Moabit, der zum Bezirk Berlin-Mitte gehört und für seine zentrale Lage sowie seine urbane Vielfalt bekannt ist. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Cafés, Restaurants sowie Ärzten und Apotheken in fußläufiger Entfernung.

Für Erholung und Freizeit stehen unter anderem der Fritz-Schloß-Park und die nahegelegenen Spreeufer zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Buslinien sowie nahegelegene S- und U-Bahn-Stationen ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Berliner Bezirke. Der Berliner Hauptbahnhof ist in ca. 10 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Die zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv für Berufstätige, Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit kurzen Wegen schätzen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

