

Exposé

Wohnung in Schkeuditz

Kleines 1-Zimmer-Apartment (26,68 m²) in Schkeuditz – Schillerstraße



Objekt-Nr.
baf97cb4-4eb8-43c1-861f-328448019

Wohnung

Vermietung: **379 € + NK**

Schillerstraße 9
04435 Schkeuditz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	26,68 m ²	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Schillerstraße 9 in Schkeuditz erwartet Sie ein kompaktes 1-Zimmer-Apartment im 2. Obergeschoss (links/rechts) – ideal für Singles oder Pendler. Das Gebäude stammt aus dem Baujahr 1900 und überzeugt mit dem Charme klassischer Bausubstanz. Auf ca. 26,68 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen gut nutzbaren Wohn-/Schlafbereich, der sich flexibel möblieren lässt. Durch die klare Raumstruktur entsteht ein angenehmes Wohngefühl auf übersichtlicher Fläche – perfekt, wenn Sie unkompliziert und funktional wohnen möchten. Beheizt wird das Objekt über eine Ölheizung. Die Wohnung wird ohne Küche vermietet, eine Küche kann in einem separaten Vertrag für 30€/monatlich angemietet werden.

Ausstattung

- Einheit: WE11
- Lage im Gebäude: 2. OG (Links/Rechts)
- Wohnungsart: Wohnen
- Zimmer: 1
- Wohnfläche: 26,68 m²
- Adresse: Schillerstraße 9, 04435 Schkeuditz
- Baujahr: 1900
- Heizung: Ölheizung
- Energieeffizienzklasse: D
- Denkmalgeschützt: Nein
- Parkmöglichkeiten: keine ausgewiesenen, vor dem Haus aber normal verfügbar
- Haustiere: nach Absprache

Lage

Schkeuditz liegt verkehrsgünstig zwischen Leipzig und Halle und ist besonders bei Berufspendlern beliebt. Die Schillerstraße bietet eine angenehme Wohnlage mit kurzen Wegen zu den wichtigsten Anlaufpunkten des täglichen Lebens.

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und gastronomische Angebote sind in der Umgebung gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die regionalen Verkehrsachsen sorgt für flexible Mobilität – ideal, wenn Sie schnell in die Leipziger Innenstadt oder Richtung Flughafen unterwegs sein möchten.

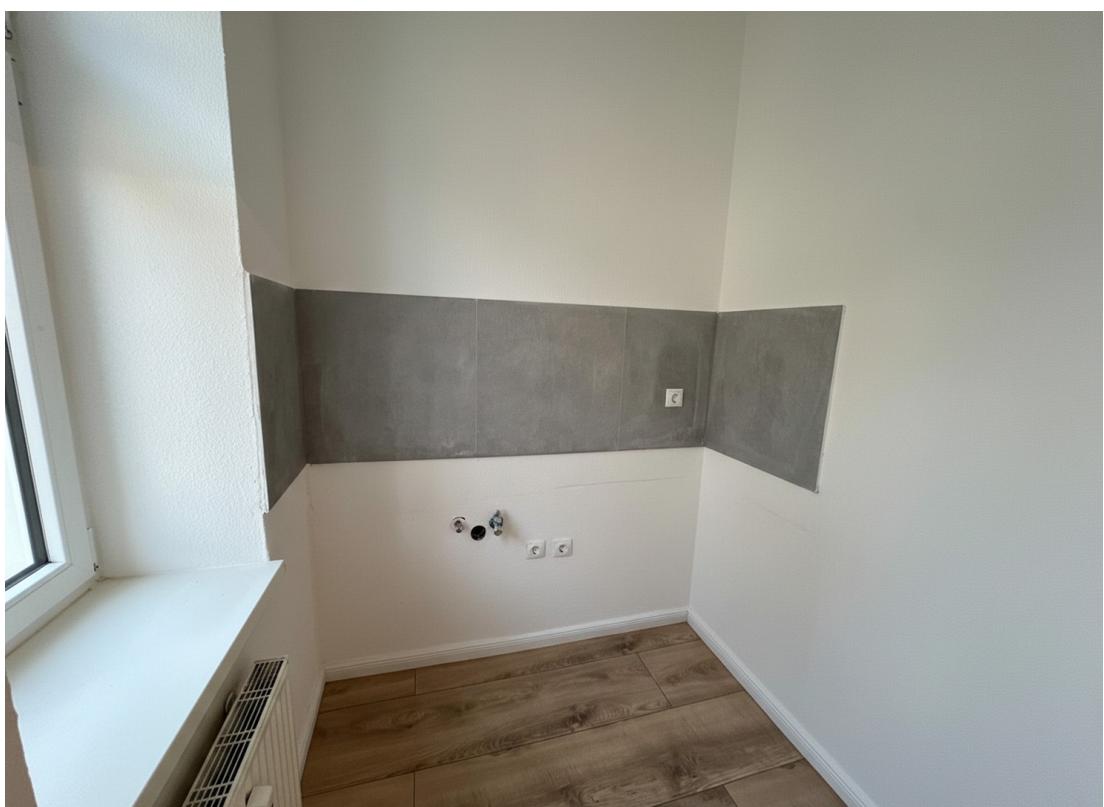
Exposé - Galerie



Modernes Duschbad



Neue Armaturen



Küchenzeile

Exposé - Galerie

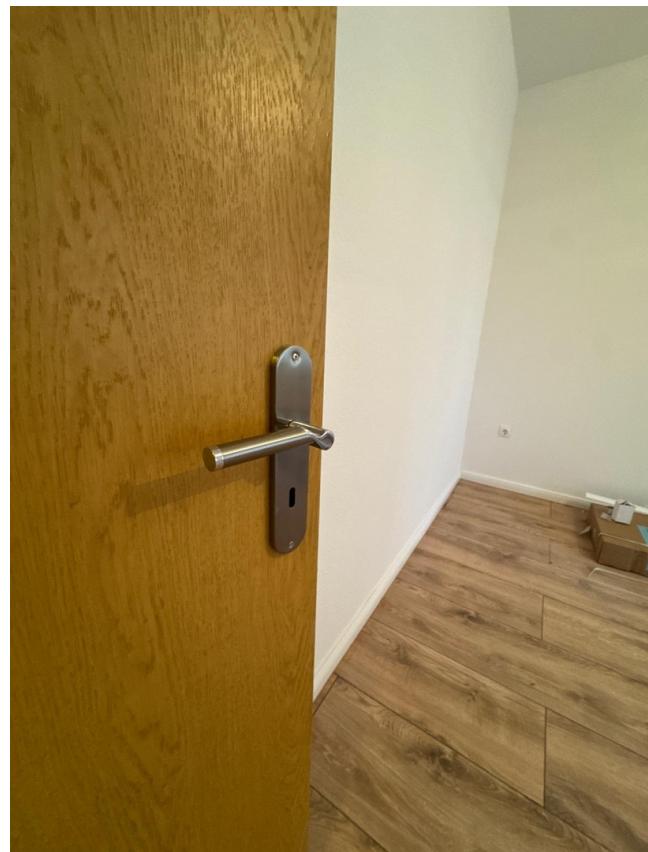


KI-Bild: Vorschlag Küche 1



KI-Bild: Vorschlag Küche 2

Exposé - Galerie



Detail

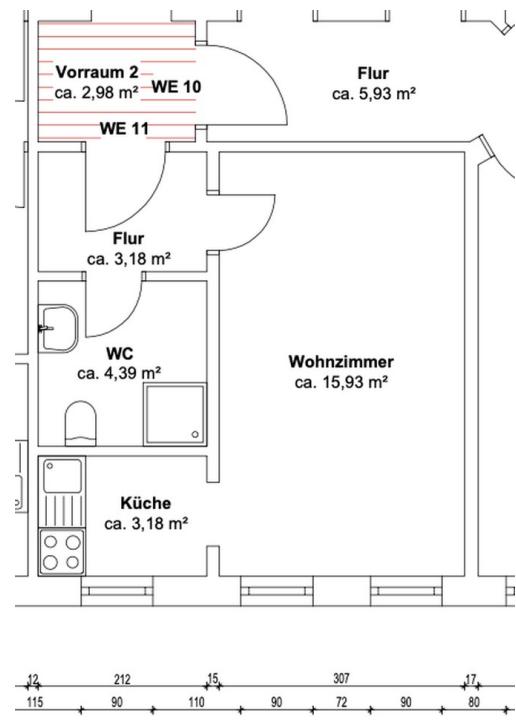


Blick von der Küche ins Zimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Küche



Grundriss



Hausansicht