

Exposé

Wohngemeinschaft in Braunschweig

18m2 in großer Studenten-WG



Objekt-Nr. OM-425421

Wohngemeinschaft

Vermietung: **250 € + NK**

Pestalozzistraße 14
38114 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1926	Mietsicherheit	250 €
Wohnfläche	18,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	150,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	5 €	Mobilar	Teilmöbliert
Heizkosten	5 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	10 €	Geschlecht	Nur Männer

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo neuer Mitbewohner!

Du startest zeitnah dein Studium oder bist schon dabei und bist auf der Suche nach einer großen aufgeschlossenen WG mit vielen unterschiedlichen Charakteren?

Du hast Interesse an einem lebhaften Zusammenleben mit gemeinsamen Aktivitäten?

Dann bist du in unserer WG perfekt aufgehoben.

Bitte lies dir alles durch um bereits bei deinem Anschreiben unsere Fragen zu beantworten.

Wir sind eine bunte gemischte Gruppe unterschiedlichen Alters und würden Dich gerne bei uns Willkommen heißen.

Dein zukünftiges Zimmer ist 18qm groß und durch die hohen Decken wirkt der Raum besonders großzügig, hell und geräumig. Der Blick aus deinem Zimmer lässt dich direkt ins Grün blicken. Wenn nicht alles blüht kann man sogar aufs Wasser schauen, da die Oker direkt entlang des Grundstückes fließt.

Insgesamt verteilt sich das Haus auf 4 Etagen, wobei die Wohnräume in den oberen zwei Etagen liegen. Hier sind 9 große Zimmer und eine großzügige Wohnküche, die gerade komplett modernisiert wurde. Alles an technischen Küchengeräten, neuer Spülmaschine, neuen Induktionsherden, inkl. Heißluftfriteuse, Reiskocher, Filterkaffee- und Vollautomatmaschine sind da. Normale Küchenausstattung wie Teller, Besteck usw. ist ebenfalls alles vorhanden, so dass du nichts mitnehmen oder neu kaufen musst.

Dein Zimmer besitzt ein 140cm großes Bett, sowie einen Schreibtisch und Kleiderschrank. Die Miete des Zimmers beträgt 260€ und alle Kosten wie Strom, Wasser, Heizung und Internet sind bereits enthalten.

Ausstattung

Dein Zimmer ist mit Bett, Schreibtisch und Kleiderschrank ausgestattet.

Bett und Schreibtisch sind neu.

Der Boden wurde gerade neu verlegt und die Wände neu gestrichen.

Die Küche wurde modernisiert und ist voll ausgestattet, inkl. diverser technischer Geräte wie Kaffeemaschine, Sandwichmaker usw.

Es ist eigentlich alles da, was man so gebrauchen kann.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

WG-Leben

Wir verbringen gerne Zeit zusammen, sei es drinnen bei einem entspannten Karten- oder Brettspieleabend, Mariokart auf dem Beamer oder einem gemeinsamen Filmabend. Vor kurzem haben wir uns auch eine Sauna im Garten gebaut, die besonderes gerne im Winter genutzt wird.

Im Sommer nutzen wir gerne das Wetter und spielen Spikeball und Flunkyball im Park, fahren an den See oder sind mit unseren Kanus auf der Oker unterwegs, die wir direkt vor dem Grundstück zu Wasser lassen können.

Außerdem machen wir einmal wöchentlich gemeinsam Judo in unserem Dojo im Keller, in dem auch ein kleines Homegym, mit allem für ein normales Workout, ist.

Gerne laden wir auch mal Freunde ein und lassen Sommerabende im Garten ausklingen bei kühlen Getränken oder Public Viewing während EM & WM.

In den Klausurenphasen lernen wir gemeinsam unten und man kann, da wir verschieden weit in unseren Studiengängen sind, auch immer mal Tipps, Lernmaterialien oder Altklausuren austauschen. Grundsätzlich unterstützen wir uns im Studium, wobei Einzel- und Biblerner natürlich auch immer ihr Ding machen können.

Wenn du ein aufgeschlossener Mensch oder auch einfach offen für Neues bist, der seine Studienzeit auch abseits der Uni genießen will und eine gewisse (sportliche) Begeisterung für Aktivitäten und gemeinsame Unternehmungen mitbringst, passt du super bei uns rein.

Wir sind selbst ein bunt gemischter Haufen! Am Besten kann man sich bei einem Treffen und anschließender Hausbesichtigung mal kennenlernen.

Meld dich bei Interesse oder weiteren Fragen gerne bei uns.

Lage

Von der WG ist die Universität in <5 min mit dem Fahrrad oder 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Außerdem befindet sich eine Bushaltestelle in <1 min Entfernung. Von da aus hat man eine gute Anbindung an den Bahnhof oder die Innenstadt. Zusätzlich liegen Rewe, Edeka und Aldi wenige Gehminuten entfernt, sodass der tägliche Einkauf schnell erledigt ist.

Ebenfalls liegt unser Grundstück direkt an der Oker und der Inselwall-Park ist sehr dicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	181,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

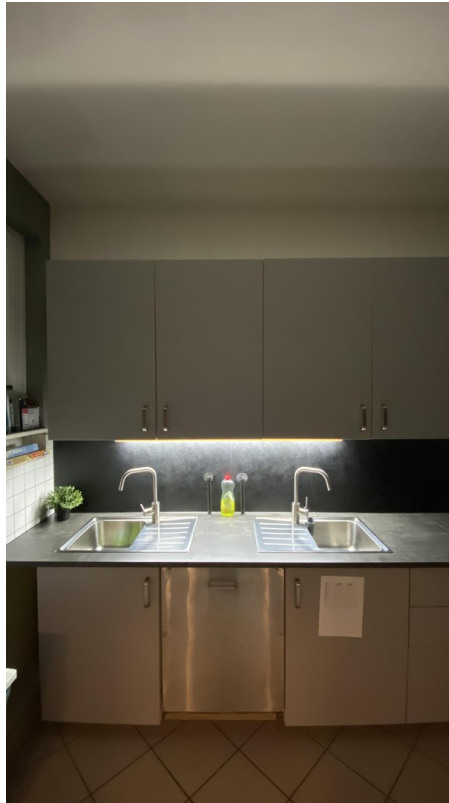
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

