

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Dortmund

### Schöne 3-Zimmer Wohnung Saarlandstraße



Objekt-Nr. OM-425405  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **818 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marina Schilling

Saarlandstraße 110  
44139 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	112 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	112 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.576 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schön geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Einbauküche die zum 01.05.2026 angemietet werden kann. Die Wohnung liegt Zentral in der Dortmunder Innenstadt.

## Ausstattung

Die Wohnung beinhaltet eine Einbauküche; die monatlichen Kosten hierfür betragen 30 EUR. In der angegebenen Kaltmiete enthalten.

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Saarlandstraßenviertel in Dortmund, einer zentralen und gut angebundenen Lage. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken, die bequem zu Fuß erreicht werden können.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

