

# Exposé

## Wohnung in Potsdam

### Helle und Moderne Stadtwohnung, 2 Zimmer, Erstbezug



Objekt-Nr. OM-425404

#### Wohnung

Vermietung: **1.116 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hans Neubauer

Jägerstraße 5  
14467 Potsdam  
Brandenburg  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	44,67 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	60 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	70 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.232 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug, im Ruhigen Hinterhof befindet sich die ein Zimmer Wohnung in zeitlos elegantem Design. Großzügiges, hochwertiges Bad mit edler Armaturenausstattung. Die Wohnung verfügt über hochwertige Paket- und Wohnungsbauelemente, die ein erstklassiges Erscheinungsbild gewährleisten. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, unterstützt von einem effizienten Energiekonzept. Zweifachverglasung bietet hervorragenden Schallschutz und erhöht den Wohnkomfort. Ideal für Anspruchsvolle, die moderne, nachhaltige Qualität und Ruhe schätzen.

## Ausstattung

- Eichtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Zentrale Lage

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Potsdam, in der begehrten Jägerstraße im Herzen der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, ebenso die Nähe zu Grünanlagen und historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Park Sanssouci. Die Lage verbindet urbanes Leben mit hoher Wohn- und Lebensqualität.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse



Grundriss