

# Exposé

## Wohnung in Echternacherbrück

### Echternacherbrück - schöne renovierte 3-ZKB Wohnung - beste Lage!



Objekt-Nr. OM-425397

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

54668 Echternacherbrück  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1999	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

DE:

Echternacherbrück - schöne renovierte 3-ZKB Wohnung - beste Lage! Vorraussichtlich verfügbar ab Ende Februar 2026

Wohnfläche:

71 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

- 2 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer
- Separate Küche, Einbauküche
- Separates Badezimmer
- Balkon mit herrlichem Blick auf die Natur und das charmante Städtchen Echternach & Echternacherbrück
- Großer Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Große Gemeinschaftswaschküche im Keller
- Stellplatz für Ihr Fahrzeug direkt am Gebäude

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen MFH in den Höhen von Echternacherbrück. Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit modernen Materialien und einer praktischen Raumaufteilung. Ideal für all diejenigen, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die Umgebung suchen.

FR:

Echternacherbrück - Bel appartement rénové - Emplacement idéal ! Disponibilité à partir de fin février 2026.

Surface habitable :

71 m<sup>2</sup>

Détails :

- 2 chambres à coucher
- Grand salon
- Cuisine séparée, équipée
- Salle de bain séparée, avec des équipements de haute qualité
- Balcon avec une vue magnifique sur la nature et la charmante ville d'Echternach & Echternacherbrück
- Grand cave pour un espace de rangement supplémentaire
- Grande buanderie commune au sous-sol
- Place de parking pour votre véhicule directement à côté de l'immeuble

L'appartement se trouve dans une petite résidence située sur les hauteurs d'Echternacherbrück. La maison a été récemment entièrement rénové et offre une atmosphère

de vie agréable avec des matériaux modernes et une disposition pratique des pièces. Idéal pour ceux qui recherchent à la fois calme et une bonne connexion avec les environs.

## **Ausstattung**

Miete: 950€ Kaltmiete zzgl. 200 € Nebenkostenvorauszahlung. 3 Kaltmieten Kaution

Besichtigung:

Vereinbaren Sie gerne einen Termin zur Besichtigung!

Tel: 00352 691 735 148

Sprachen: DE / LUX / EN / PT / FR

Loyer : 950 € de loyer + 200 € d'avances sur charges. 3 mois de loyer en caution.

Visite: N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite !

Tel : 00352 691 735 148

Langues: DE / LUX / EN / PT / FR

## **Lage**

DE:

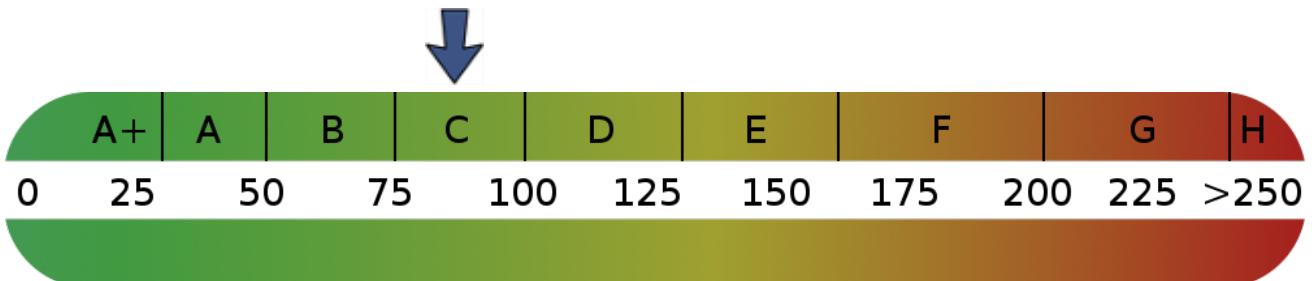
Die Wohnung befindet sich in ruhiger Höhenlage in Echternacherbrück (Überschwemmungen ausgeschlossen), mit guter Anbindung zu Einkaufsmöglichkeiten (weniger als 300 Meter bis zum Norma, Rossmann & Dietz), öffentlichen Verkehrsmitteln (100 Meter bis zum Schulbus - 500 Meter bis zur Grenzbrücke nach Echternach) und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Genießen Sie das Leben in einer charmanten Gegend, die sowohl ländlich als auch zentral gelegen ist.

FR:

L'appartement est situé dans un quartier calme sur les hauteurs d'Echternacherbrück (zone non inondable), avec une bonne connexion aux commerces (moins de 300 mètres du Norma, Rossmann & Dietz), aux transports publics (100 mètres de l'arrêt de bus scolaire - 500 mètres du pont frontalier vers Echternach) et aux loisirs à proximité. Profitez de la vie dans une région charmante, à la fois rurale et centrale.

# Exposé - Energieausweis

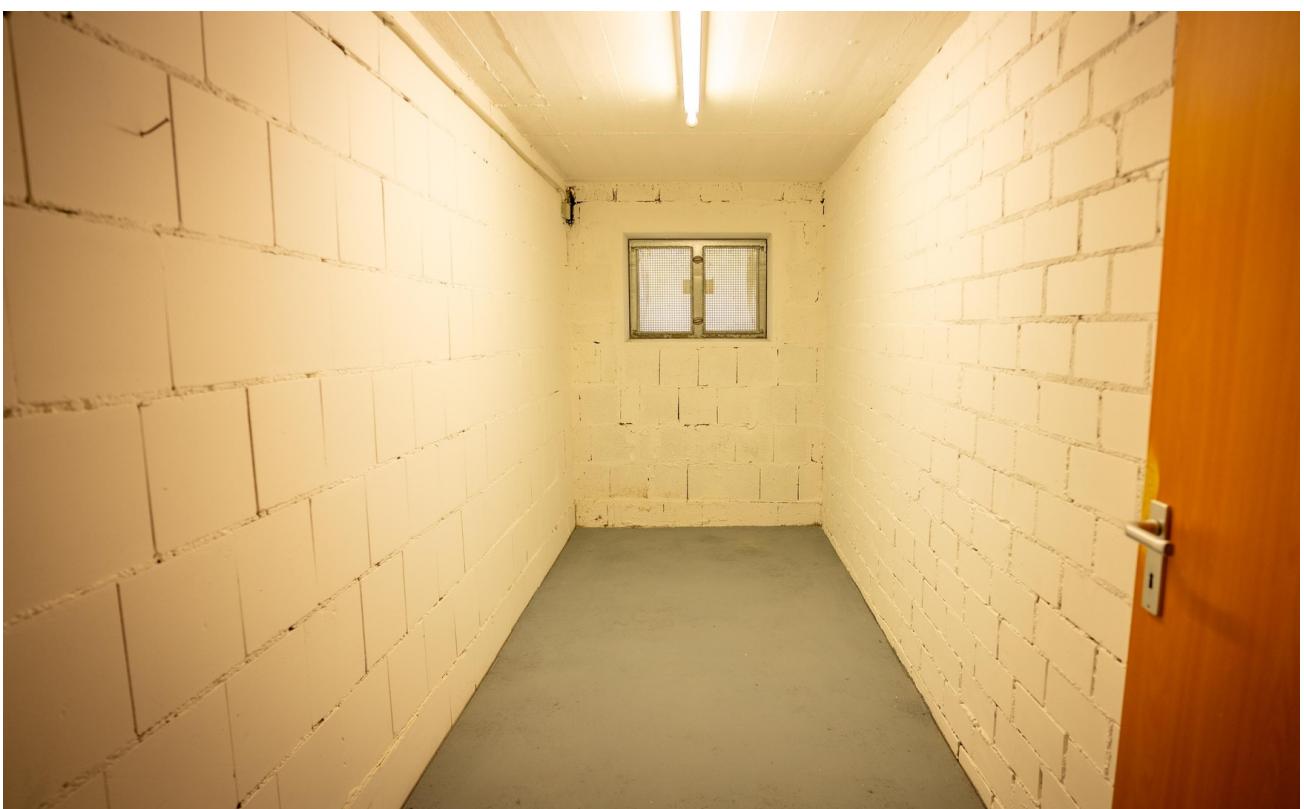
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

