

# Exposé

## Wohnung in Binz

**Möbliertes Wohnen - im Herzen von Binz - nur wenige Schritte vom Strand**



Objekt-Nr. OM-425396

### Wohnung

Vermietung: **1.500 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Raiko Altmann  
Mobil: 0172 3102235

Wylichstraße 11  
18609 Binz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2002	Stellplätze	1
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Frei ab	03.02.2026
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	4
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Deutsche Haus ist in Bäderarchitektur errichtet und im Herzen von Binz gelegen. Zum feinsandigen Ostseestrand sind es nur wenige Schritte. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Es ist eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr gegeben.

Sie können einen Tiefgaragenstellplatz im Haus nutzen, auf dem Sie Ihren PKW bis 2.00m Höhe parken können.

## Ausstattung

Ausstattung des Appartements im Überblick:

- 3 Zimmer Wohnung
- 2 separate Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und 49 Zoll UHD Smart TV
- neu möbliert
- Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Backofen
- vollständig ausgestattet
- Duschbad/WC mit Fußbodenheizung
- UHD Smart TV im Wohnzimmer
- Balkon
- W-LAN

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 vollständig renoviert, mit einen hochwertigen Design-Fußboden ausgestattet.

Im Haus steht Ihnen ein abschließbarer Abstellraum für Fahrräder zur Verfügung.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir bieten im Haus ebenfalls eine 2-Zimmer Wohnung zur Miete für max. 2 Personen zu einem geringeren Mietpreis an.

## Lage

Binz dient durch seine zentrale Lage als idealer Ausgangspunkt für Ausflüge auf die gesamte Insel Rügen, Strandwanderungen, Fahrradtouren und vieles mehr. Touristisch ist das Ostseebad Binz an der Spitze der Ostseebäder anzusiedeln.

In dieser Wohnung können Sie auch wohnen, wenn Sie beruflich/geschäftlich vor Ort weilen oder sich neu in Binz ansiedeln wollen. Die Wohnungs- oder Eigenheimsuche lässt sich vor Ort viel einfacher organisieren.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche mit Essplatz

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Erker

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Tiefgaragen Stellplatz



Ostseestrand