

Exposé

Einfamilienhaus in Wilhelmshaven

Haus mit großer Luxuswohnung und 2 Gewerbebüros



Objekt-Nr. OM-425384

Einfamilienhaus

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
Annette

Freiligrathstrasse 290
26386 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1905	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	220,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	12,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	130,00 m²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen an der Nordsee!

Wir verkaufen provisionsfrei unser Haus mit Luxuswohnung und 2 Gewerbe Büros.

Modernisiertes Wohn und Geschäftshaus

- ca. 130 Quadratmeter Gewerbefläche
- ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche
- hochwertige und luxuriös genehmigte Ferienwohnung
- Ferienwohnung Einsicht (maritime-auszeit.de)
- ca. 220 Quadratmeter Grundstück
- Baujahr 1905, saniert 2015-2022

Ausstattung

Architekten Wohnung

- Großer Balkon/Dachterasse (mit Sondergenehmigung)
- komplette Dachausbau inkl. neuer 20qm Gaube (Sondergenehmigung)
- stilvolle und vollausgestattete Mobiliar (gesamte Wohnung)
- unbenutzte neue Markenküche
- Offener Grundriss mit viel Licht von Dach und großen Bodenfenster
- 3-Fach-verglaste Fenster mit Schalldämmung (elektr. Rollos)
- 3 exklusive Bäder (vollständig neu geplant und hergestellt)
- Heizung aus 2015 (immer gewartet)
- HWR Raum ist mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet
- beiden Büros unten sind mit Isoverglasung und neuer Terrassenschiebetür

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

