

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Weiden

### Ruhig gelegene 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-425381

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Knut Hierschel

Blütenstr. 15  
92637 Weiden  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	760 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Vierparteienhauses.

Dieses wird mit Gas-Thermen/Etagenheizung beheizt, weshalb die Heizkosten nicht in den Nebenkosten enthalten sind.

## Ausstattung

- Bad mit Wanne
- ohne Einbauküche
- Gas Therme

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Impressum:

MD Hausverwaltung GmbH

Am Klemmberg 6

06667 Weißenfels

Kontakt

Telefon: +49 9431 / 610372

Telefax: +49 9431 / 529771

E-Mail: sad@mdhv.de

Registereintrag

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Stendal

Registernummer: HRB 6059

Geschäftsführung: Anna Hoferer

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

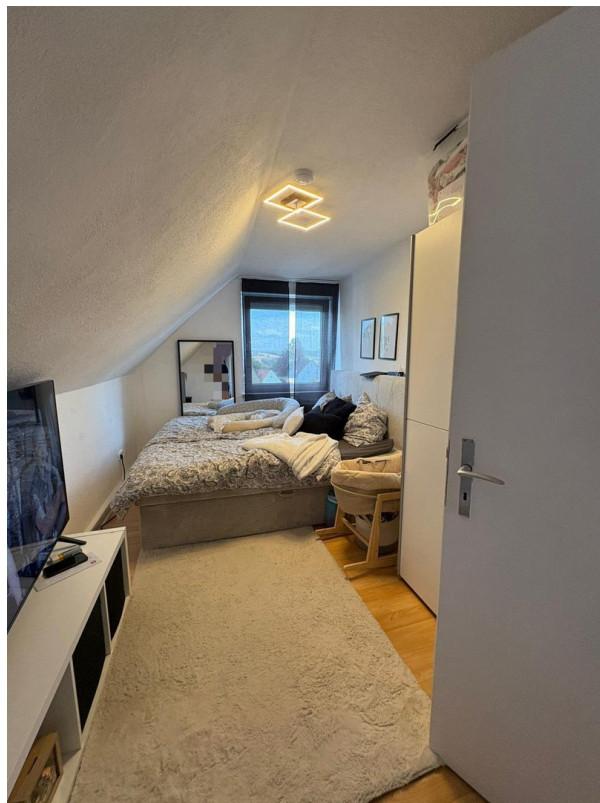
## Lage

In ruhiger Lage am Stadtrand von Weiden und dennoch zentrumsnah befindet sich dieses Mehrfamilienhaus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegen in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindung ist ebenfalls schnell erreichbar.

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Flur