

Exposé

Wohnung in Wasserburg am Inn

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der südl. Burgau/ Wasserburg a. Inn



Objekt-Nr. OM-425379

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Andrea Stießberger

Bachstelzenweg 14
83512 Wasserburg am Inn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	84,00 m²
Nutzfläche	94,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	160 €
Summe Nebenkosten	310 €

Miete Garage/Stellpl.	50 €
Mietsicherheit	2.820 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1998 in Wasserburg am Inn. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und einen Duplex-Stellplatz, die für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ausstattung

Es werden ausschließlich aussagekräftige Bewerbungen berücksichtigt und beantwortet!
Die Vereinbarung von Besichtigungsterminen erfolgt nach Prüfung der eingegangenen Unterlagen.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Wasserburg am Inn ist eine charmante Stadt mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.
Die Lage des Objekts besticht durch eine ruhige Wohngegend mit angrenzendem Wald.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.
Die Nähe zu den Kliniken ist draüberhinaus gegeben.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben (Buslinie fußläufig) und ermöglicht eine flexible Mobilität.
Die malerische Altstadt und die Nähe zur Natur bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Schöne Wander- und Radwege beinnen in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur vorher

Exposé - Galerie



Wohnzimmer vorher



Wohnzimmer (Zugang Balkon)

Exposé - Galerie



Essbereich vorher



Essbereich (Zugang Balkon)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer vorher



Wohnzimmer vorher



Wohnzimmer/Küche

Exposé - Galerie



Küche im Wohnbereich int.



Schlafzimmer 1 vorher

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2/Arbeitszimmer



Schlafzimmer 2/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad vorher



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschinenanschl.



Bad

Exposé - Grundrisse

