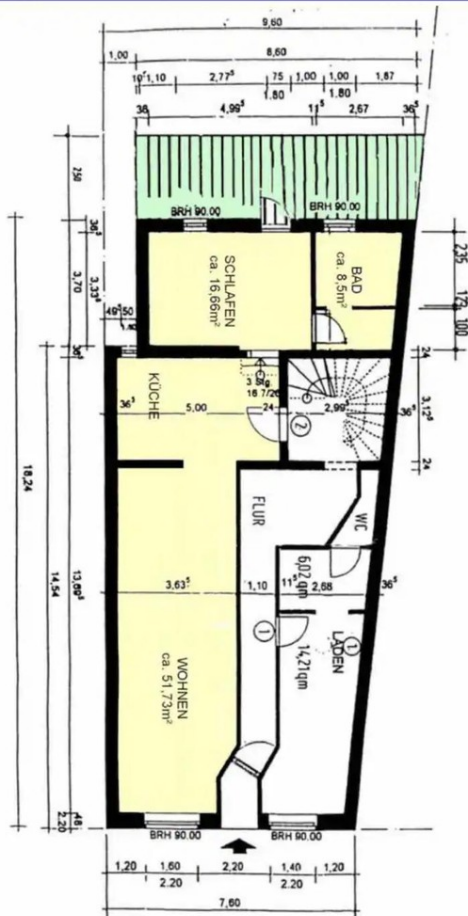


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hamburg

### Eigentumswohnung in Eimsbüttel



Objekt-Nr. OM-425378

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:  
Heiko

20259 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1902	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	390 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Loftartige Eigentumswohnung mit offener Küche und eigener Terrasse und kleinem Garten. Holzdielen, verputzte Wände, modernes Duschbad, neuwertige Einbauküche und Einbauschränke. Sehr nette und kleine Eigentümergemeinschaft.

Auf der Terrasse sind einige Dielen zu ersetzen, Malerarbeiten in der Wohnung sind erforderlich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Am Anfang des Eppendorfer Weges in Eimsbüttel, an das Schanzenviertel angrenzend

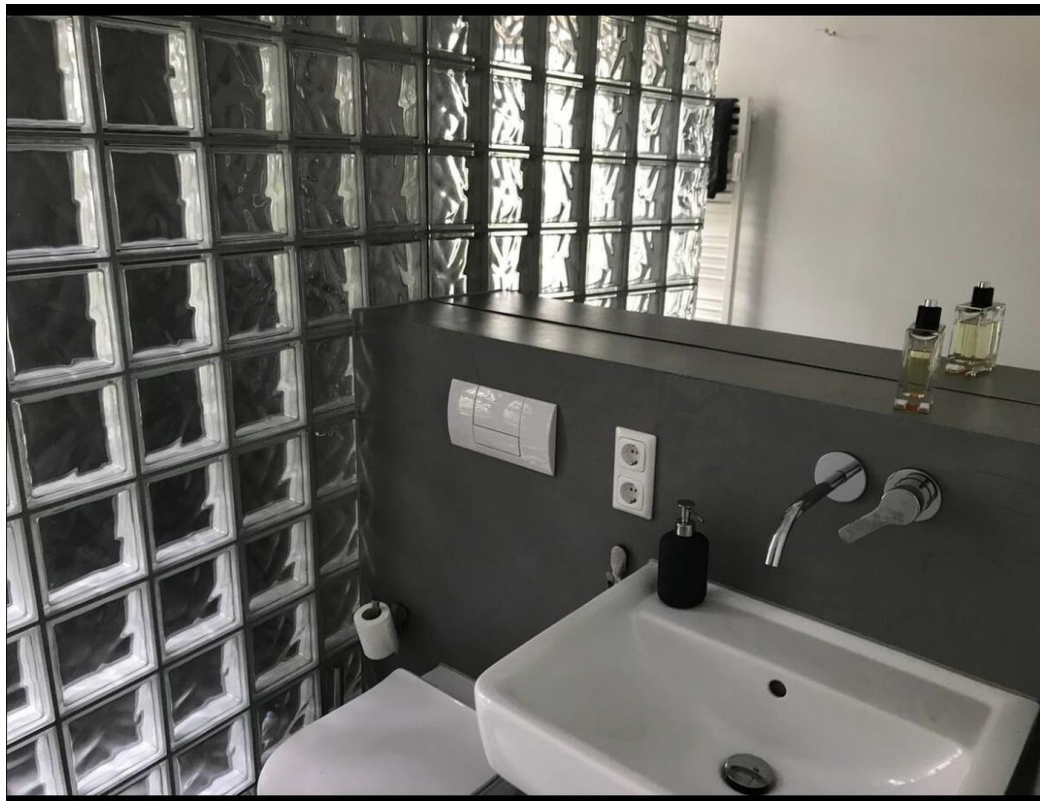
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

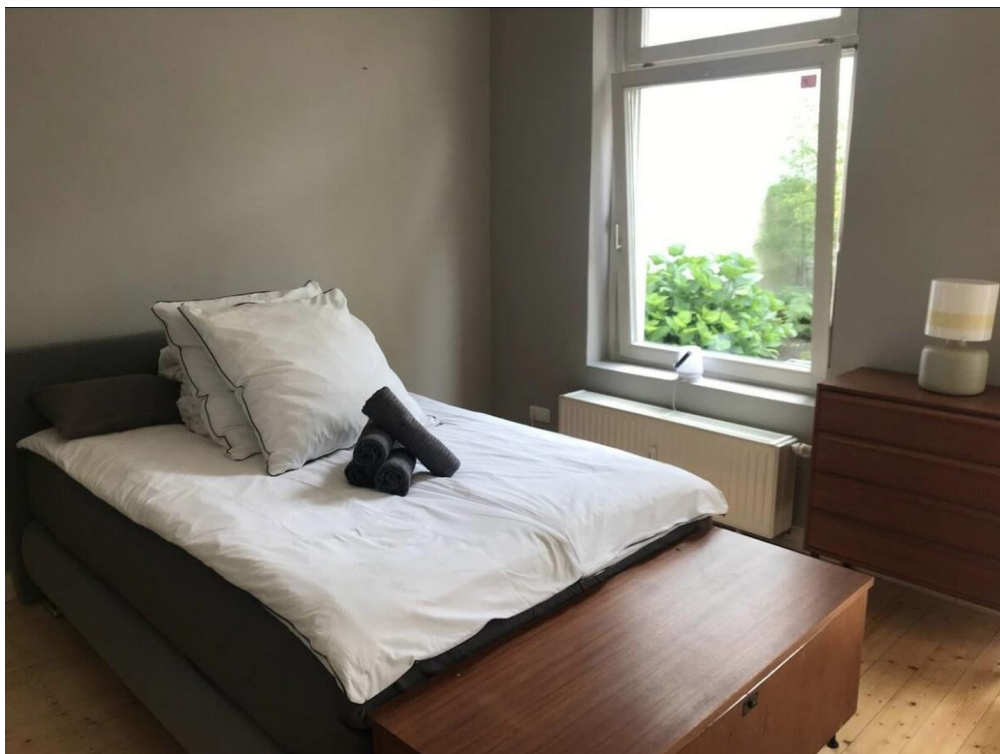
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

