

# Exposé

## Einfamilienhaus in Dettelbach

### Massiv Holzblockhaus



Objekt-Nr. OM-425373

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **777.000 €**

97337 Dettelbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	799,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Massiv Holzblockhaus mit modernem Wohnkomfort, hochwertige Bauweise und durchdachter Technik

Wir wohnen zur Zeit noch im Haus, Bezug nach Absprache

## Ausstattung

Fußbodenheizung und Granitboden im ganzen Haus, Be- und Entlüftung, Enthärtungsanlage und Elektro Bussteuerung, Doppelcarport und weiteren Stellplätzen,

Wärmekabine und Whirlpool

## Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Das Haus befindet sich zwischen Mainfrankenpark und 97337 Dettelbach

Entfernung ca. 20 km nach Würzburg, ca. 10 km Kitzingen

## Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Anhänge

## 1. Holzblockhaus





Außenansicht mit Geräteschuppen



Rückansicht



Wohnzimmer



Esszimmer und Wohnzimmer



Küche



Arbeitszimmer



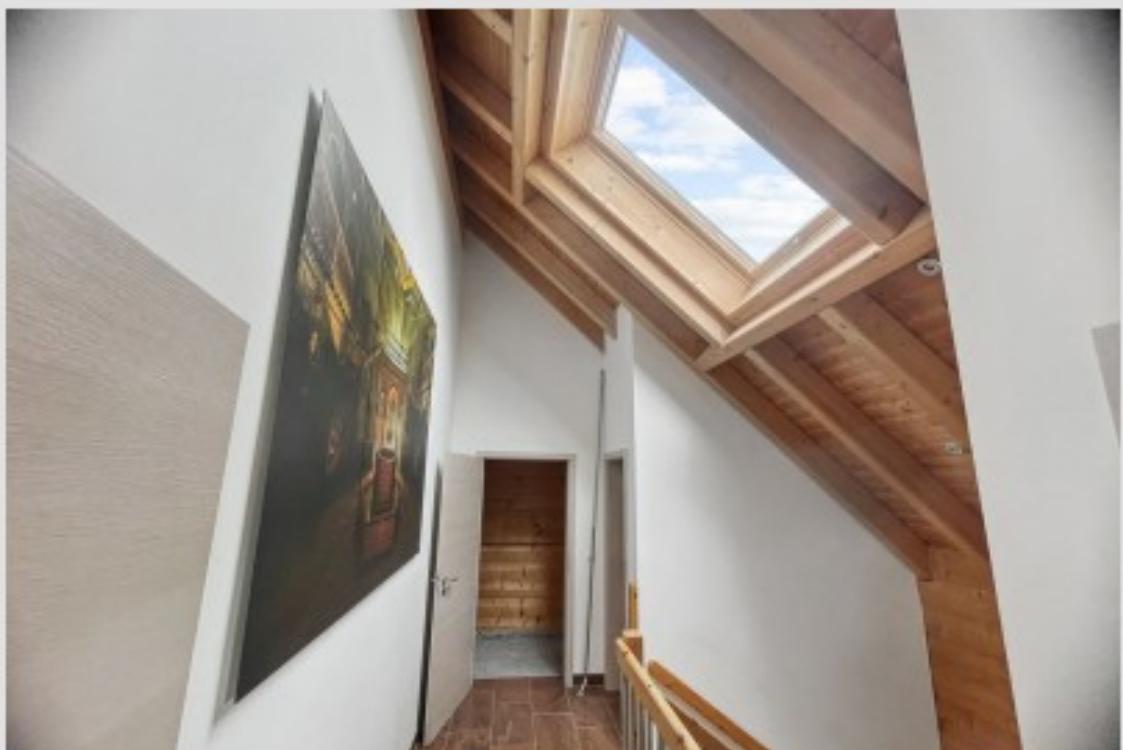
Schlafzimmer



Badezimmer



Treppenaufgang



Dachgeschoss



Dachgeschoss Kinderzimmer



Dachgeschoss Kinderzimmer



Dachgeschoss Badezimmer



Außenansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss