

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Haßloch

### Haus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-425369

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **498.000 €**

67454 Haßloch  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1983
Grundstücksfläche	623,00 m²
Etagen	2
Zimmer	13,00
Wohnfläche	321,00 m²
Nutzfläche	138,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Garagen	2
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus bietet viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. als Zweifamilienh. , Großfamilienh.Mehrgenerationenh.,

Mehrfamilienh. ,Arbeiten und Wohnen usw..Ideal für Handwerker da einiges renoviert und saniert werden muß.Das Vorderhaus hat 2 Hauseingänge ,der Anbau auch 2 Eingänge.In der Garage können 2 Autos parken,zum Anbau führt eine Außentreppe mit 30 qm großem Balkon,der hintere Balkon hat 70 qm , großer Hof und Garten,Werkstatt und Abstellräume

Vorderhaus Bauj. 1915,60,70, 76, 2007 . Anbau 1983

## Ausstattung

Vorderhaus hat Etagengasheizung 2007, Anbau Gas-Brennwertheizung 2007,Vorderhaus zusätzlich 4 Holzöfen,Anbau 1 Kaminofen, In der Garage ist eine große Autogrube.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Haus liegt zentral nahe Ortsmitte,Kindergärten,Schulen,Ärzte,Einkaufsmöglichkeiten,Cafe alles fußläufig zu erreichen in wenigen Minuten.Haßloch bietet auch für Freizeit und Hobby unzählige Möglichkeiten.Bus und Bahn sowie Ruftaxi sind auch am Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



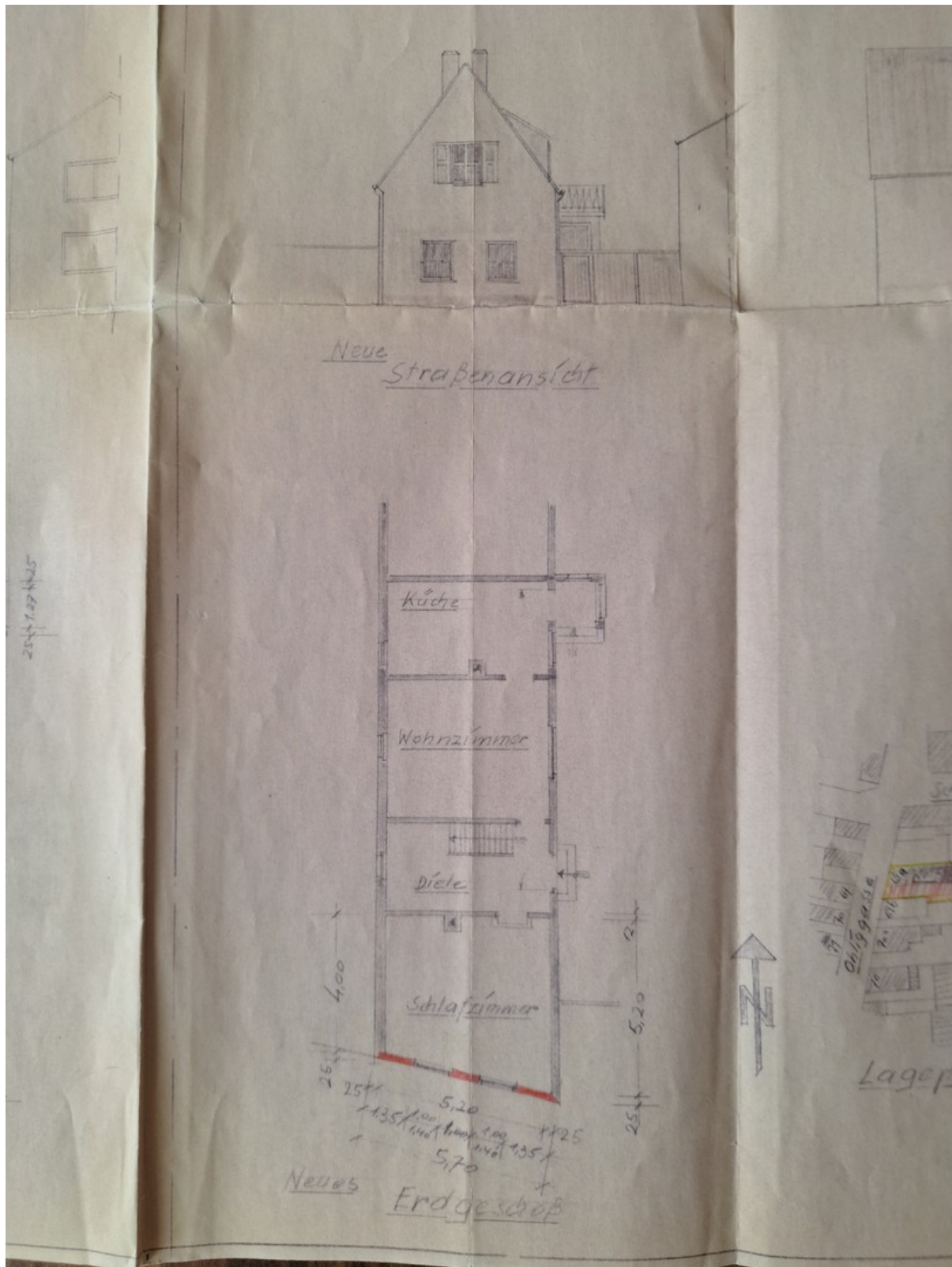
Rückansicht



Terrassenansicht



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

