

# Exposé

## Wohnung in Lüdenscheid

**Helle und gemütliche 2 Zimmer Wohnung, neue Küche, frisch renoviert, bezugsfertig**



Objekt-Nr. OM-425366

### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

58511 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche und helle 2 Zimmer Wohnung ist frisch renoviert und befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist bezugsfertig.

In der Küche sind neue moderne hochglanz Küchenmöbel und Geräte eingebaut.

Die neue Küche verfügt über ein Doppel-Ceranfeld, Hängeschränke, Spülenschrank, einen neuen Küchenschrank und einen Wasserkocher/Boiler.

Die Wände sind frisch weiß gestrichen und der pflegeleichte Vinyl Fußboden ist neu verlegt.

Im Bad befindet sich ein neuer Spiegelschrank und ein neuer WC-Sitz.

Im Keller steht Ihnen ein abschließbarer Raum zur Verfügung.

Die Innenstadt ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein traditioneller Bäcker ist um die Ecke.

## Ausstattung

Neu:

Küchenmöbel

Küchenschrank

Doppel-Ceranfeld

Spülenschrank

Spiegelschrank

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Die Nebenkosten sind für eine Person kalkuliert.

## Lage

Stadtzentral, mit geschlossener Infrastruktur.

Bushaltestelle fast vor der Tür.

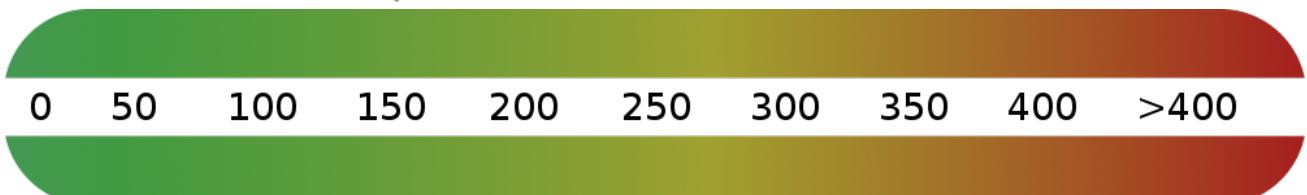
Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



neue Küche mit Küchenzeile



Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Dusche