

Exposé

Wohnung in Hamburg

Attraktive 2-Zi-Whg in Stadtparknähe mit kleiner Terrasse



Objekt-Nr. OM-425361

Wohnung

Vermietung: **1.282 € + NK**

Jarrestr. 92
22303 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1900
Zimmer	2,00
Wohnfläche	65,41 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	99 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	199 €
Mietsicherheit	3.845 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmetermin	01.06.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive 2-Zimmerwohnung eines in der Gründerzeit gebauten Hauses besteht aus einem Wohn- und Schlafzimmer. Sie befindet sich im EG und verfügt über eine kleine Terrasse. Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, welche über einen modernen Backofen und einem Ceran-Kochfeld verfügt. Die Möglichkeit eine Geschirrspülmaschine in der Küche und eine Waschmaschine im Bad unterzubringen ist gegeben. Die charmante Wohnung verfügt über einen von einem Architekten entwickelten, sehr durchdachten Grundriss. Von dem Wohnzimmer aus gelangt man zu dem eigenen kleinen Garten mit Terrasse. Das mit Tageslicht versehene Badezimmer ist weiß und grau gefliest und bietet den Comfort sowohl einer Badewanne als auch einer Dusche. Selbstverständlich ist das Bad mit einem Hänge-WC mit Spartaste und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Alle Wände sind glattverspachtelt, es wurden Hamburger Fußleisten angebracht und in den Wohnräumen ist ein hochwertiges Holzparkett verlegt. Die Fenster verfügen über einen besonderen Schall- und Einbruchschutz. Im Innenhof ist ein Fahrradport vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hamburger Mietvertrag mit Index

2 Jahre Kündigungsausschluss

Bitte schreiben Sie ein paar Sätze in der Kontaktanfrage zu sich, sodass wir Sie für einen Besichtigungstermin berücksichtigen können. Vielen Dank!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr.

Lage

Die Jarrestraße liegt im Süd-Östlichen Teil des beliebten Stadtteils Winterhude. Eine Vielzahl an Geschäften für den täglichen Bedarf sowie Cafés und Arztpraxen sind fußläufig zu erreichen. Die in der unmittelbaren Umgebung befindlichen Alsterkanäle und der Stadtpark (10min Fußweg) bieten sich für verschiedene Freizeitaktivitäten an. Ein Bootsverleih ist nur zwei Minuten zu Fuß zu erreichen. Weiterhin ist die Nähe zur U-Bahn Station Saarlandstraße (5min Fußweg) äußerst praktisch. Für den Kultur Begeisterten stellt sich die Nähe zum Theater "Kampnagel" (9min Fußweg) als großer Vorteil heraus.

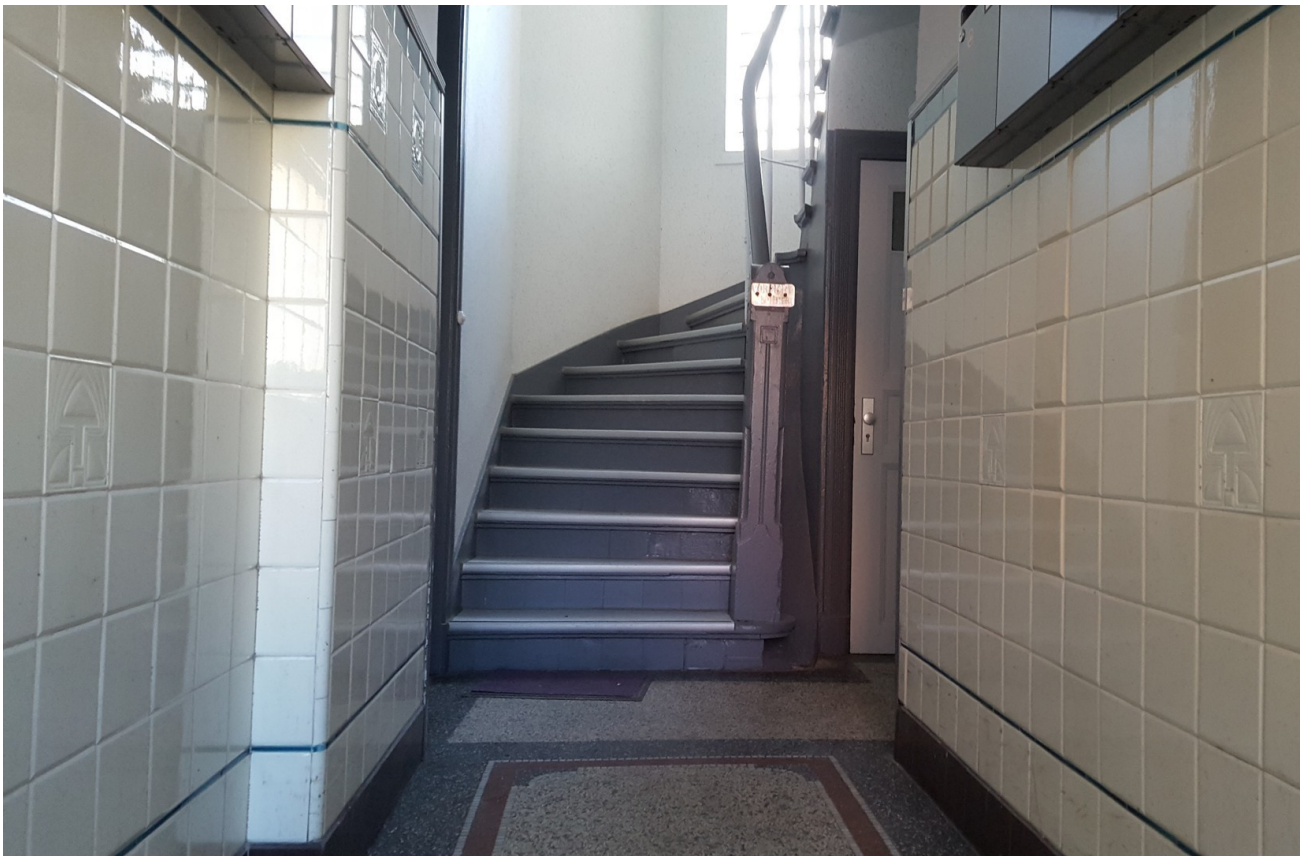
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



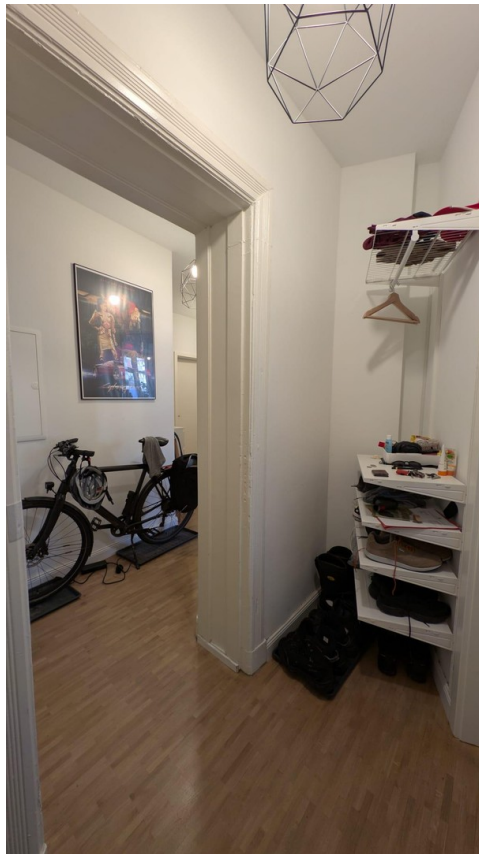
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

