

Exposé

Wohnung in Wesel

2,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wesel



Objekt-Nr. OM-425358

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Viehtor 15
46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1953	Summe Nebenkosten	810 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Wesel und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 61 m²

2,5 gut geschnittene Zimmer (Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer)

Moderne, neuwertige Einbauküche (inkl. Herd, Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine)

Gepflegtes Bad mit Dusche

Kellerraum zur zusätzlichen Nutzung

Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden

Stellplatz ist optional anmietbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Wesel mit Ausgang in der Fußgängerzone und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Auch der Bahnhof und der Rhein sind in wenigen Minuten zu erreichen – ideal für Pendler oder Naturliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	95,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer