

Exposé

Einzelhandelsladen in Bremen

**Saniertes Altbau in Bremens Top-Geschäftsfläche |
Eckladen mit großer Fensterfront**



Objekt-Nr. OM-425349

Einzelhandelsladen

Vermietung: **900 € + NK**

28201 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1906	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Gesamtfläche	30,94 m ²
Summe Nebenkosten	100 €	Verkaufsfläche	30,94 m ²
Mietsicherheit	2.700 €	Schaufensterfront	4,00 m
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Gewerbeeinheit präsentiert sich als attraktiver Eckladen mit einer Gesamtfläche von ca. 30,94 m² und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Büro- oder Einzelhandelsfläche. Durch ihre exponierte Ecklage sowie zwei großzügige Fensterfronten verfügt die Einheit über eine sehr gute Sichtbarkeit und eine ansprechende Präsentationsfläche – ideale Voraussetzungen für eine werbewirksame Außendarstellung.

Die Fläche lässt sich individuell als Verkaufs-, Büro-, Lager- oder Beratungsraum nutzen.

Ausstattung

Die Gewerbefläche wurde frisch saniert und verbindet dabei den Charme historischer Bausubstanz mit zeitgemäßem Wohnkomfort:

- 3,5 Meter Deckenhöhe
- Komplett erneuerte Fassade für eine repräsentative Außenwirkung
- 2 große Fensterfronten
- Separate Küche und Gäste WC
- Neue energieeffiziente Fenster, die für optimale Wärmedämmung und Lichtverhältnisse sorgen
- Moderne Hybrid-Heizungsanlage mit Wärmepumpe für nachhaltige und kostengünstige Beheizung
- Erstbezug nach Sanierung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Bezugsfrei ab sofort

Kaltmiete 900,-- €.
Nebenkosten 100,-- € (inkl. der Heizkosten)
Warmmiete 1.000,-- €.

Kaution 3 Monatskaltmieten

Bei Interesse schreiben Sie uns bitte

- 1) Ihren Namen,
- 2) Ihre Telefonnummer,
- 3) Was Sie beruflich machen,
- 4) Wie viele Personen einziehen.

Besichtigungen sind zeitnah möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und kontaktieren Sie im Anschluss für einen Termin.

Bitte beachten Sie, dass wir keine Mietanfragen berücksichtigen können, bei denen die Kostenübernahme durch das Jobcenter erfolgt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem der frequentiertesten und begehrtesten Bereiche von Bremen-, umgeben von modernem Einzelhandel und einem lebendigen urbanen Umfeld.

Geschäfte, Gastronomie, Hotels, Banken, Ärzte sowie weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für konstante Laufkundschaft sowie eine exzellente infrastrukturelle Einbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel