

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Halle/Saale 4-Zimmer-Etagenwohnung Paulusviertel



Objekt-Nr. OM-425348

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Anke Friesen

Ule-Straße 12
06114 Halle/Saale
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1889	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	134,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	134,00 m ²	Etage	Erdgeschoß
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolle Altbauwohnung mit 4-Zimmern. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses mit 4 Parteien.

Diese ca. 134 m² große, modernisierte Altbauwohnung vereint historischen Charme mit hochwertigem Wohnkomfort.

Die Raumaufteilung umfasst eine großzügige Wohnküche, vier lichtdurchflutete Zimmer zur variablen Nutzung, ein modernes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne sowie zwei separate Gäste-WC.

Der Balkon lädt zum Entspannen ein und erweitert Ihren Wohnraum ins Freie.

Ausstattung

Exclusives Badezimmer mit barrierefreier Dusche und zusätzlicher Badewanne.

Der gesamte Wohnbereich ist mit hochwertigem Echtholz-Parkett ausgelegt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Top-Lage im Mühlenweg-Viertel in Halle/Saale. Die ruhige Seitenstraße ist ideal gelegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ÖPNV.

Die Saale mit Naturerholungsmöglichkeiten liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

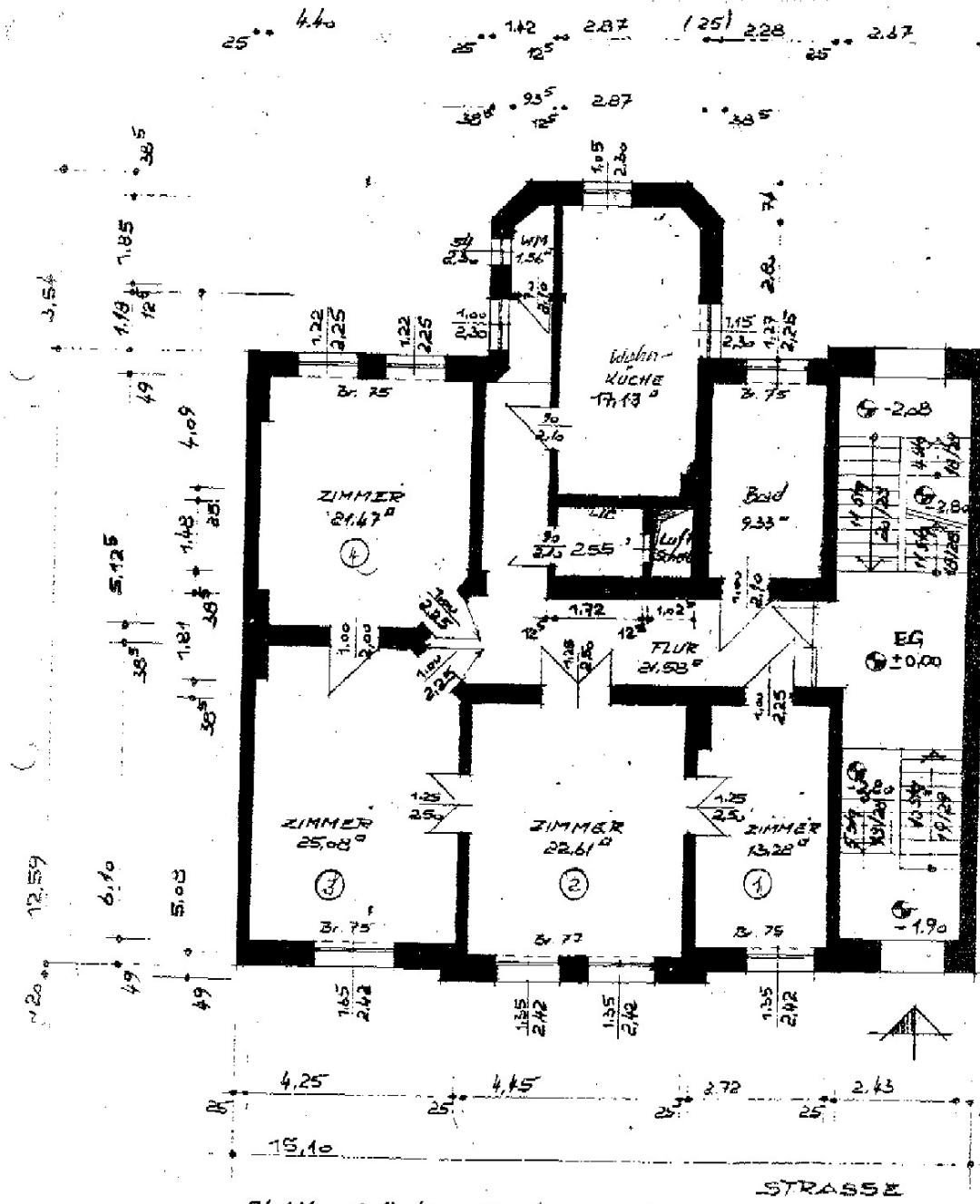


Exposé - Grundrisse

02/02/2026 12:45 05141278805

FRIESEN

S. 01/01



06114 Halle 15., Ulsterstrasse 12
ERDGESCHOSS M. 1:100 Wohnfl. 734 m²