

Exposé

Maisonette in Koblenz

ohne Provision: Altbau-Traum in der Südstadt



Objekt-Nr. OM-425337

Maisonette

Verkauf: **449.900 €**

Ansprechpartner:
Stefan Nussbaum

Schenkendorfstr. 18
56068 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1894	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großflächige Maisonette Wohnung ist ca. 140 qm² groß plus 4 qm² Nutzfläche. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine Küche. Das Maisonette geht über 2 Etagen und hat insgesamt 4,5 Zimmer. Zur Wohnung gehört ein größerer Kellerraum. Das Objekt ist aktuell vermietet, wird aber zum 01.05.2026 frei.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Zentral und ruhig in der südlichen Vorstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

