

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hahnstätten

Gemütliche Dachgeschoß-Wohnung mit Talblick

Objekt-Nr. OM-425335

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **325 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Weimar-Walter

65623 Hahnstätten
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	115 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	650 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	22.06.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Wohnung in guter Lage in Hahnstätten (mit Talblick), ca. 25 m² mit Einbauküche, Bad mit Dusche, 1 Schlafzimmer. Mit Garten-Mitnutzung und Stellplatz (parken). Die Wohnung wird aktuell saniert und ist zum 01.04.2026 bezugsfertig.

Keine Tierhaltung.

Kaltmiete: 315 € + Nebenkosten.

Anfragen bitte unter 0151 6107 4049/ 0172 5353 188

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Hahnstätten ist eine Gemeinde im Rhein-Lahn-Kreis, die eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf bietet. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und öffentliche Einrichtungen sind in gut erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist vorhanden, was die Erreichbarkeit umliegender Städte und des Rhein-Main-Gebiets erleichtert. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel