

# Exposé

## Wohnung in Hochheim am Main

### Moderne 1,5-Zimmer-Wohnung in Hochheim am Main



Objekt-Nr. OM-425319

#### Wohnung

Vermietung: **1.600 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Vadim Eggert

Görlitzer Str. 2  
65239 Hochheim am Main  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	1,50	Stellplätze	1
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer min.	6
Summe Nebenkosten	150 €	Frei ab	01.02.2026
Mietsicherheit	2.500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.600 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	930 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mietübersicht

- Kaltmiete: 930 €
  - Einbauküche: 70 €
  - Stellplatz (Garage): 50 €
  - Möblierung & Gerätepauschale: 250 €
  - Nebenkosten: 150 €
  - Internet: 50 €
  - Strom (Vorauszahlung): 100 €
- Gesamtmiete: 1.600 € monatlich (inkl. aller Kosten)

Transparente Kalkulation – keine versteckten Zusatzkosten.

Die großzügig geschnittene 1,5 Zim. Wohnung bietet einen offenen Wohn- und Schlafbereich, der

durch seine moderne und stilvolle Einrichtung besticht. Der Wohnbereich ist mit einer gemütlichen Sitzcouch und einem Flachbildfernseher ausgestattet, ideal zum Entspannen nach

einem langen Tag. Der Schlafbereich bietet ein komfortables Bett, das erholsame Nächte garantiert.

Eine gut ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten, darunter ein Herd, ein Kühlschrank und eine Mikrowelle, ermöglicht es Ihnen, Ihre Mahlzeiten bequem selbst zuzubereiten. Ein Essbereich bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche, hochwertige Armaturen und viel Stauraum für Ihre persönlichen Utensilien.

Für ein komfortables Wohnen ist ebenfalls gesorgt: Im Keller des Hauses befindet sich ein separater Raum mit Waschmaschine und Trockner, der den Alltag deutlich erleichtert.

## Ausstattung

Die Wohnung bietet kostenloses WLAN, einen Fernseher und alle wichtigen Haushaltsgeräte, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls direkt vor dem Haus verfügbar, sodass Sie jederzeit flexibel und mobil bleiben

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Hochheim am Main, einem charmanten Ort in der Nähe von Frankfurt. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und hervorragender Verkehrsanbindung. Der Frankfurter Flughafen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, was

diese Wohnung besonders attraktiv für Geschäftsreisende, Berufstätige und Pendler macht. Die Autobahn A671 ist in wenigen Minuten erreichbar, sodass Sie schnell in die Frankfurter Innenstadt oder andere Ziele in der Region gelangen. Hochheim am Main selbst bietet eine reizvolle Umgebung

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

