

Exposé

Wohnung in Köln

Möblierte, gepflegte 3. Zimmerwohnung in Porz Wahn



Objekt-Nr. OM-425317

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

51147 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Solar	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.03.2026	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vollständig möblierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Köln-Porz Wahn.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei separate Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie ein modernes Badezimmer. Die Möblierung ist funktional und gepflegt, ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter oder Pendler.

Ausstattung:

- Voll möbliert
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Waschmaschine vorhanden
- Gepflegter Gesamtzustand

Sonstiges:

- Kurz- oder mittelfristige Vermietung möglich
- Nichtraucher bevorzugt
- Keine Haustiere

Bei Interesse bitte kurze Nachricht mit Angaben zur Person und gewünschtem Mietzeitraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige Wohnlage in Porz Wahn mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, den Flughafen Köln/Bonn sowie die Autobahnen A59 und A3. Einkaufsmöglichkeiten und Dinge des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

