

Exposé

Terrassenwohnung in Bad Kreuznach

**Ruhige 3-Zimmer EG-Wohnung mit Garten im Grünen,
Bus + Zug in 2 Minuten**



Objekt-Nr. OM-425312

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

55583 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung im Erdgeschoss eines freistehenden Zweifamilienhauses bietet Ihnen die Möglichkeit die Ruhe im Grünen und die notwendigen Dinge des Alltags wie Bäcker, Supermarkt und ÖPNV gleichermaßen vor der Tür zu haben. Denn von Ihrer Terrasse im privaten Garten schauen Sie auf die Nahe und brauchen dennoch nur zwei Minuten bis zum Bahnhof in Bad Münster. Auf dem Weg dorthin können Sie sich noch schnell einen Kaffee to go für den Zug nach Mainz, Frankfurt, Kaiserslautern oder Saarbrücken mitnehmen.

* Die 3 großzügigen Zimmer in einem umfassend sanierten und gedämmten Haus mit ihren großzügigen Fensterfronten holen das Grün des Gartens auch in den hellen Wohn- und Essbereich mit der neuen modernen Einbauküche. Das geräumige Bad lässt Bewohner in jedem Alter das Herz höher schlagen. Die ruhigen Schlafräume sorgen für den nötigen privaten Raum zum Entspannen.

* Suchen Sie 4 Zimmer, ist die Wohnung im OG mit Balkon vielleicht etwas für Sie. Fragen Sie uns gern für weitere Informationen an.

Ausstattung

- * umfassende Sanierung, inkl. Dämmung der Fassade und Decke, neue Fenster
- * privater Garten und geschützte Terrasse
- * neue Einbauküche
- * ebenerdige Dusche und Waschmaschinenstellplatz im Bad
- * 1 - 2 PKW-Stellplätze vor dem Haus
- * 4-Zimmerwohnung im OG mit Balkon ebenfalls verfügbar. Gern zeigen wir Ihnen beide Wohnungen.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Bad Münster unweit des Bahnhofs in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße mit ausschließlich Anliegerverkehr und Blick auf die Nahe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



großzügige Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohn- und Kochbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Ausblick ins Grüne



Strassenansicht