

Exposé

Wohnung in Fürth

**Wunderschön renovierte 2 Zimmer Altbauwohnung inkl.
EBK in Fürth direkt an der Rednitz**



Objekt-Nr. OM-425266

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Sachs

Weiherstr. 9
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	2.190 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschön renovierte 2 Zimmer Altbauwohnung befindet einen Steinwurf von der Rednitz entfernt. Im Sommer ist dies ideal, da ein Treppensteg zum Schwimmen und Abkühlung einlädt. Die Wohnung wurde in 2022 aufwendig saniert und zuletzt renoviert. Hohe Decken mit integrierten Spots vermitteln ein einzigartiges Raumgefühl. Zwischen Wohn- und Schlafzimmer befindet sich das Bad mit Regenwalddusche, Waschmaschinenanschluss, Toilette etc. Die Küche wurde geschickt in eine Nische mit Fenster gebaut.

Sehr freundliche Nachbarn, ein toll geschnittene, wunderschöne Wohnung, eine Abstellkammer, ein zusätzlicher Keller und diese tolle Lage sprechen für diese 50m² Wohnung - ideal für Singles oder Paare, die Ruhe suchen und dennoch zentral in Fürth wohnen möchten.

Ausstattung

Abgehängte Decken mit integrierten Spots, Einbauküche - im Mietpreis enthalten, große helle Fenster, Gasetagenheizung, separate Abstellkammer und zusätzliches Kellerabteil

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler und äußerst gefragter Wohnlage in der Innenstadt von Fürth. Die Weiherstraße befindet sich in einem ruhigen Seitenstraßenbereich und bietet damit die seltene Kombination aus Innenstadtnähe und angenehmer Wohnruhe.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie zahlreiche Cafés und Restaurants – sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Fürther Altstadt mit ihrem historischen Flair und vielfältigen Kulturangebot liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: U-Bahn-, Bus- und S-Bahn-Haltestellen befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Nürnberg sowie in alle Stadtteile Fürths. Der Hauptbahnhof Fürth ist ebenfalls fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

Für Erholung und Freizeit bieten der nahegelegene Stadtpark Fürth sowie weitere Grünflächen ideale Möglichkeiten zum Entspannen, Spazierengehen oder Sporttreiben. Die Rednitz lädt im Sommer zum Baden ein. Ein Treppensteg ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Fazit: Eine äußerst attraktive Lage für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen schätzen und dennoch ruhig wohnen möchten – zentral, gut angebunden und mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



SZ