

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Bad Homburg

Frisch sanierte 2 Zimmer Wohnung in Bad Homburg



Objekt-Nr. OM-425251

Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Rasha Tadros

Berliner Str 26
61348 Bad Homburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1953	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 15.3.26 steht eine frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bad Homburg zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in der Berliner Straße 26 und bietet ca. 54 m² Wohnfläche.

Ausstattung:

Die Wohnung ist komplett möbliert.
Großzügliches Wohn- und Schlafzimmer.
Echtholz pakett und frisch gestrichene Wände
Neues Badezimmer mit Dusche
Separate Küche mit sämtlichen Geräten
Balkon mit tollem Ausblick
Kellerabteil
Warmmiete: 1.600 €
Bezugsfrei: ab sofort
Energieausweis liegt vor

Kontakt:

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins melden Sie sich gerne per Nachricht oder telefonisch.

Ausstattung

Die Wohnung ist bereits mit allem eingerichtet.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mit guter Anbindung an den ÖPNV sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote in direkter Nähe.

Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

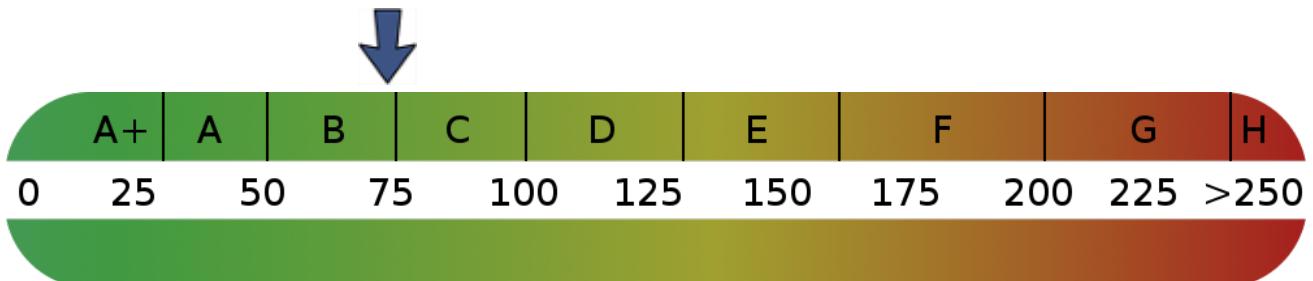
Der Frankfurter

Flughafen lediglich 20 Minuten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

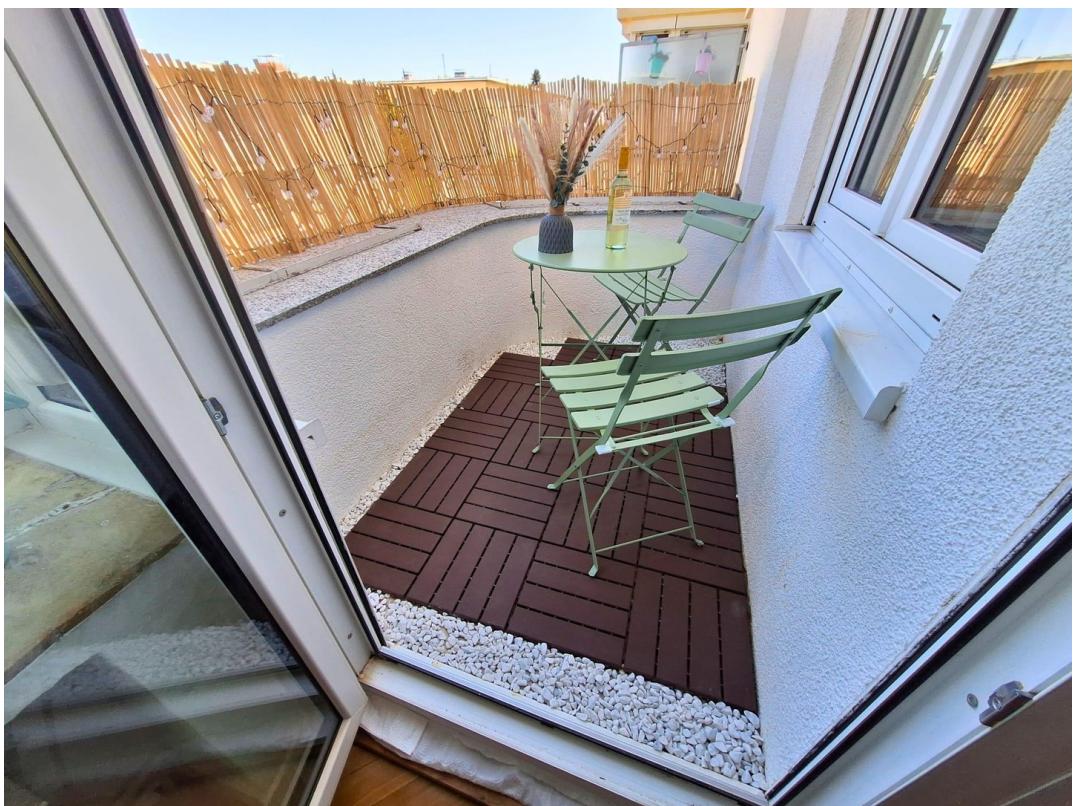
Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

