

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Homburg

### Frisch sanierte 2 Zimmer Wohnung in Bad Homburg



Objekt-Nr. OM-425251

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Rasha Tadros

Berliner Str 26  
61348 Bad Homburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1953	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	52,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab 15.3.26 steht eine frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bad Homburg zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in der Berliner Straße 26 und bietet ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Ausstattung:

Die Wohnung ist komplett möbliert.

Großzügiges Wohn- und Schlafzimmer.

Echtholz parkett und frisch gestrichene Wände

Neues Badezimmer mit Dusche

Separate Küche mit sämtlichen Geräten

Balkon mit tollem Ausblick

Kellerabteil

Warmmiete: 1.600 €

Bezugsfrei: ab sofort

Energieausweis liegt vor

Kontakt:

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins melden Sie sich gerne per Nachricht oder telefonisch.

## Ausstattung

Die Wohnung ist bereits mit allem eingerichtet.

**Fußboden:**

Parkett

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mit guter Anbindung an den ÖPNV sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote in direkter Nähe.

Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Frankfurter

Flughafen lediglich 20 Minuten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

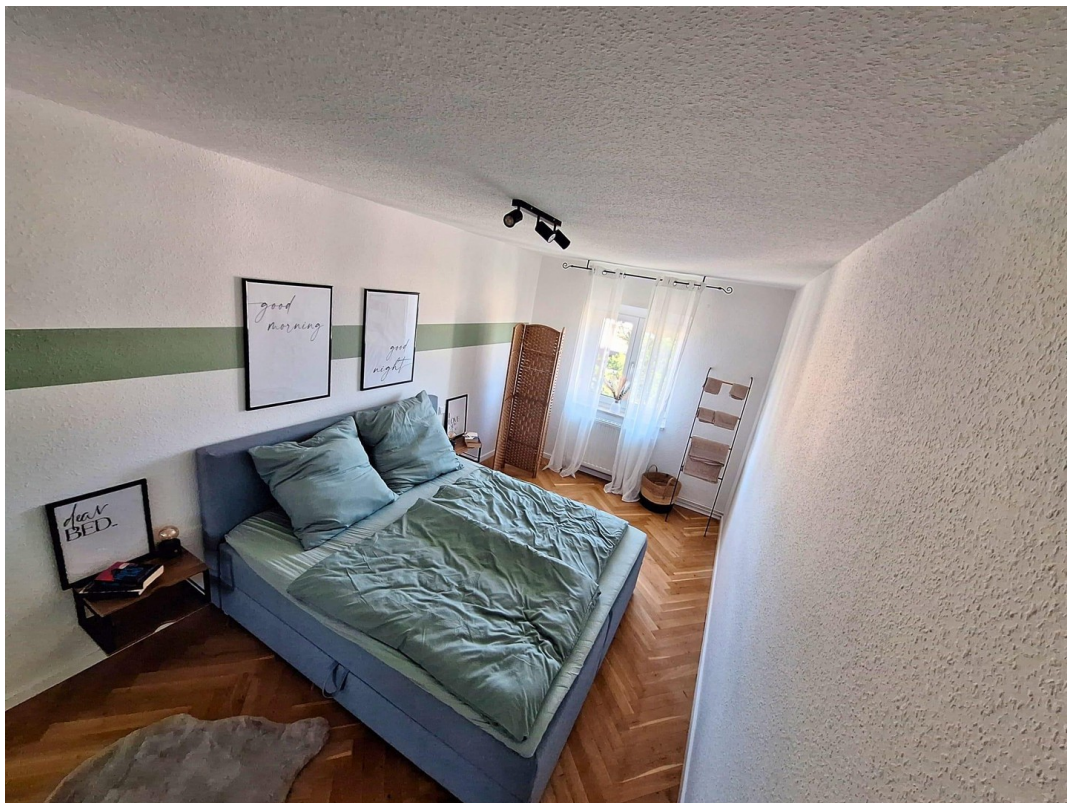




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

