

Exposé

Wohnung in Mühlheim am Main

Wohnung mit Balkon ca.120m² Mühlheim/M



Objekt-Nr. OM-425242

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Ponntillo

63165 Mühlheim am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	119,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	119,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu Vermieten, in 63165 Mühlheim/M ca.120m² 1.Obergeschoss Wohnung mit Große Balkon Komforausstattung,WG fähig.

Wohn/Esszimmer , Küche, 2xKinderzimmer,Schlafzimmer,Kellerraum, kfz Stellplatz.

Kleine Bad mit Dusche, Große Bad mit 1200mm Dusche und Badewanne ,Bidet,Urinal.

Ausstattung

Heizung: Wärmepumpe . Fussbodenheizung,Enkalkunganlage, Wasserdruckanlage.

Satanschluss,Komminikationkabel,Waschmaschineanschluss.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Nebenkostenabrechnung macht eine Professionelles Abrechnungsbüro.

Die Bewerbende Partei : muss min. 3x soviel Einkommen wie die Warmmiete. (also ca. 5000€ netto)

und Mietschuldenfrei sein.

Energieausweis gibts bei Besichtigung.

Lage

Mehrfamilienhaus , 30er zone, S-Bahn S8,S9 ca.10 Fussminuten, Tegut und Rossman ca.5 Fussminuten.

Infrastruktur:

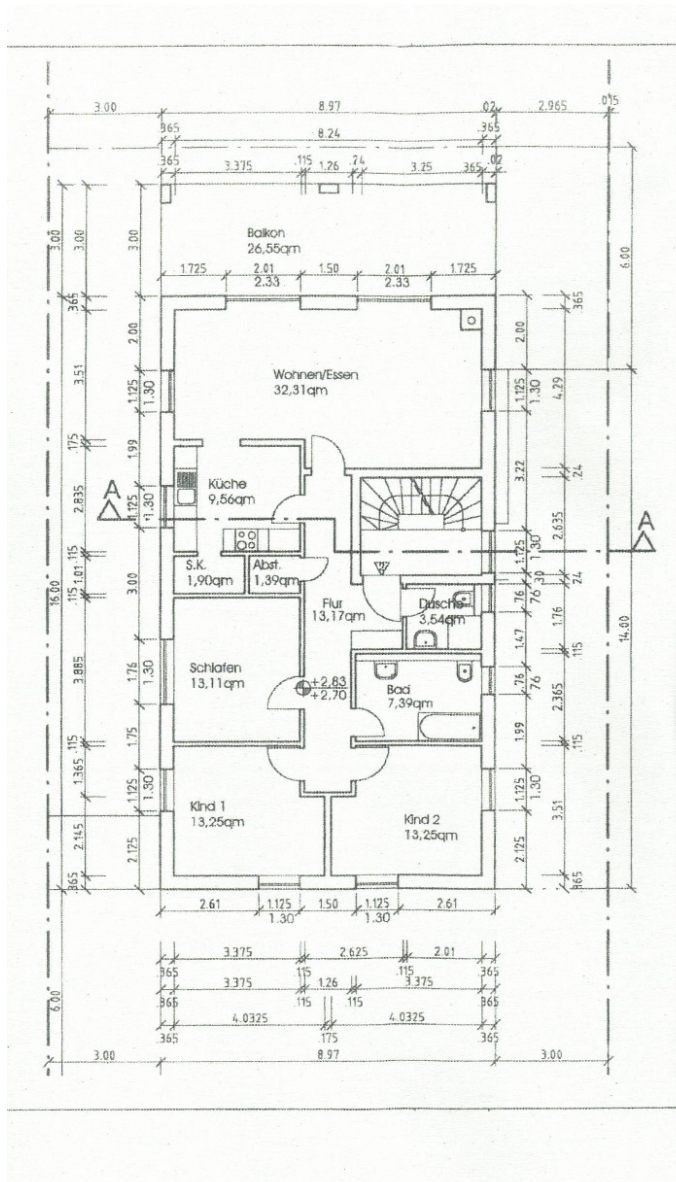
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	22,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Wohnung 2 / Obergeschoß

Wohnen/Essen		32,31 qm
Küche		9,56 qm
S.K.		1,90 qm
Abst.		1,39 qm
Schlafen		13,11 qm
Kind 1		13,25 qm
Kind 2		13,25 qm
Bad		7,39 qm
Dusche		3,54 qm
Flur		<u>13,17 qm</u>
		108,87 qm
	Abzug 3% Putz	<u>-3,27 qm</u>
		105,60 qm
Balkon	26,55 x 1/2 =	<u>13,28 qm</u>
Wohnung 2 / Obergeschoß gesamt		118,88 qm